

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HOÀ**

Số: 33 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Hòa, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất

Ngày 19 tháng 9 năm 2025 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hà, sinh năm 1956, CCCD 044056001488 và bà Phùng Thị Phụng, sinh năm 1951, số CCCD 089151009076 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

UBND xã Bình Hòa thông báo, công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Đất tọa lạc tại ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 103, thửa 21, diện tích 110.0 m², loại đất ONT.

(Theo bản trích đo địa chính do VP. ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu lập ngày 11/8/2025).

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất nông nghiệp do ông Trần Minh Trí san lấp trước năm 1998, sau đó chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hà vào ngày 27/07/1998 và cất nhà sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Bình Hòa.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 05/11/2025.

Trong thời gian thông báo, niêm yết, công khai ai có khiếu nại hoặc khai báo thêm thông tin, nộp đơn tại UBND xã Bình Hòa để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết hạn thông báo, niêm yết, công khai trên mọi khiếu nại về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

Số: 130/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hà, sinh năm 1956	ấp Phú Hòa II xã Bình Hòa	ấp Phú Hòa II xã Bình Hòa	103	21	110	1998	Đất nông nghiệp do ông Trần Minh Trí san lấp trước năm 1998, sau đó chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hà vào ngày 27/07/1998 và cất nhà sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Có nhà	Năm 1998	Không tranh chấp	Theo quyết định số 355/QĐ- UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22 /10/2025, đến hết ngày 05/11/2025.

Tại địa điểm: UBND Xã Bình Hòa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày tháng 10 năm 2025.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Viết Thanh

Hướng dẫn ghi thông tin:
- Cột (5): Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích do bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.

UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 344 /TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hà và bà Phùng Thị Phụng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Ngày 19 tháng 9 năm 2025 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hà, sinh năm 1956, CCCD 044056001488 và bà Phùng Thị Phụng, sinh năm 1951, số CCCD 089151009076 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Hà và bà Phùng Thị Phụng, khu đất thuộc tờ bản đồ số 103, thửa 21, diện tích 110,0m², loại đất xin cấp: ONT.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Bình Hòa ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hà và bà Phùng Thị Phụng theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo PKT;
- CV Ngân;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng