

Số: /TB-UBND

Bình Hoà, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ” sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-BGTVT ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II), sử dụng vốn vay EDCF;

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-BGTVT ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH -HĐBT-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 giữa Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Bình Hoà về việc thu hồi đất thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 507/TTr-PKT ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Bình Hoà, tỉnh An Giang như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

Cầu Bình Hoà: Diện tích thu hồi đất 14.047,1 m² theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 15/10/2025.

Cầu Ông Quýt: Diện tích thu hồi đất 8.301,9 m² theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 15/10/2025.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày ra thông báo đến ngày 30/11/2025: Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 31/01/2026: khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại khu vực thực hiện dự án.

(3) Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 31/01/2025: Lập phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(4) Từ ngày 01/02/2026 đến ngày 27/04/2026: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 02/5/2026 đến ngày 31/5/2026: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(6) Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 30/11/2026: Tổ chức chi trả thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm: UBND xã Bình Hoà

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

b) Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND xã;
- Hội đồng bồi thường, HT, TĐC;
- Sở NN&MT;
- Ban quản lý dự án 2;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBMTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế, Phòng VH-XH;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực 1;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNKV LX An Châu;
- Hộ dân bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 507/TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ký ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc tại xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Bình Hoà về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiểu dự án bồi thường, trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH -HĐBT-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 giữa Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Bình Hoà về việc thu hồi đất thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Bình Hòa ký ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc để tiếp tục thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng