

Số: 64 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

Ngày 19/12/2025, UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 429.1/TB.CC ngày 19/12/2025 của Phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 429/TB-CC ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản.

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 02/01/2026.

(đính kèm thông báo số 429/TB-CC ngày 19/12/2025)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Thạnh Hòa chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Thạnh Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 429/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tỉnh An Giang.

Ngày 19/12/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Văn Thum, sinh ngày 15/01/1993, căn cước số 089093016144 do Bộ Công an cấp ngày 13/10/2025. Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Tôn Thị Mến**, sinh ngày 01/01/1946, chết ngày 31/3/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 83/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 01/4/2024.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 911768 (00359QSDĐ/nG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 22/5/1995, cấp cho Nguyễn Văn Hận, như sau:

Được quyền sử dụng: 2106 m² đất.

Tại: Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	2693	180	Ao		
04	2694	1224	ĐM		
04	2695	270	Ao		
04	7529	432	ĐM		

2. 1/6 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W 317159 (05382QSDĐ/nG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 10/02/2003, cấp cho Hộ Nguyễn Văn Hận, như sau:

Được quyền sử dụng: 393.40 m² đất.

Tại: Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
13	113	393.40	Thổ cư		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Tôn Thị Mến gồm có:

1/ Ông: **Tôn Văn Theo**, sinh năm 1889, chết năm 1948.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Đỗ Thị Đây**, sinh năm 1891, chết năm 1990.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Nguyễn Văn Hận**, sinh ngày 01/01/1945, căn cước công dân số 089045002059 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Hân**, sinh ngày 01/01/1976, căn cước công dân số 089176014656 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà: **Nguyễn Thị Chúc**, sinh ngày 09/9/1980, căn cước công dân số 089180010479 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2022.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Nguyễn Văn Sum**, sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 089088010244 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/7/2022.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông: **Nguyễn Văn Thum**, sinh ngày 15/01/1993, căn cước số 089093016144 do Bộ Công an cấp ngày 13/10/2025.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **19/12/2025** đến hết ngày **02/01/2026**, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**

(Ký tên và đóng dấu)



Dương Thanh Sang