

Số: 65 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

Ngày 19/12/2025, UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 428.1/TB.CC ngày 19/12/2025 của Phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 428/TB-CC ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình Phú II, xã Bình Hoà kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 02/01/2026.

(đính kèm thông báo số 428/TB-CC ngày 19/12/2025)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình Phú II chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình Phú II;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 428/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Ngày 19/12/2025 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Trần Văn Tùng**, sinh ngày: 01/01/1980, căn cước công dân số: 089080013570 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/11/2022. Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Trần Văn Thu**, sinh năm: 1955, chết ngày: 04/07/2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1121/2025/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản để lại là 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 451418 (CH00864) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/12/2011, cấp cho Ông: **Trần Văn Thu** và Bà: **Nguyễn Thị Dung**, cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

Tổng số thừa đất: 2; tổng diện tích: 5534,0m²

Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Địa chỉ thừa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
86	22	ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Huyện Châu Thành, An Giang	4853		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
86	25	ấp Bình Phú 2, xã Bình Hoà, Huyện Châu Thành, An Giang	681		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nhà nước thu hồi 110,0m², đất trồng lúa, diện tích còn lại 4743,0m², có số hiệu thửa là 22, tờ bản đồ 86. Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 28/10/2025

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông: Trần Văn Thu

gồm có:

1/ Ông: **Trần Văn Trước**, sinh năm: 1927, chết ngày: 12/12/2013 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1122/2025/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2025.

*Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông: **Trần Văn Thu***

2/ Bà: **Nguyễn Thị Kính**, sinh năm: 1932, chết ngày: 24/09/1999 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1120/2025/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2025.

*Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông: **Trần Văn Thu***

3/ Bà: **Nguyễn Thị Dung**, sinh ngày: 13/09/1955, căn cước công dân số: 089155010567 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 1, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông: **Trần Văn Thu***

4/ Ông: **Trần Văn Tùng**, sinh ngày: 01/01/1980, căn cước công dân số: 089080013570 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/11/2022.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

5/ Bà: **Trần Thị Tú Oanh**, sinh ngày: 01/01/1981, căn cước công dân số: 089181024478 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2022.

Nơi cư trú: Ấp Hoà Long 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

6/ Bà: **Trần Thị Hằng**, sinh ngày: 01/01/1982, căn cước công dân số: 089182021037 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2022.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 1, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

7/ Ông: **Trần Thanh Phong**, sinh ngày: 01/01/1983, căn cước công dân số: 089083031620 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

8/ Bà: **Trần Thị Bích Phượng**, sinh ngày: 19/02/1984, căn cước công dân số: 089184000650 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/11/2023.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 1, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

9/ Bà: **Trần Thị Bích**, sinh ngày: 20/08/1985, căn cước số: 089185027226 do Bộ Công An cấp ngày 09/06/2025.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

10/ Ông: **Trần Văn Tuấn**, sinh ngày: 19/07/1990, căn cước công dân số: 089090021645 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Trần Văn Thu***

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **19/12/2025** đến hết ngày **02/01/2026**, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang. và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu vp.

Văn phòng công chứng

Nguyễn Thành Quốc

(Ký tên và đóng dấu)

