

Số: 66 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

Ngày 19/12/2025, UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 420.1/TB.CC ngày 19/12/2025 của Phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 420/TB-CC ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 02/01/2026.

(đính kèm thông báo số 420/TB-CC ngày 19/12/2025)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú Hòa I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú Hòa I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 420/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ngày 19 tháng 12 năm 2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông: **Hứa Duy Khanh**, ngày sinh: 10/10/1979, căn cước công dân số: 089079024531 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/01/2022. Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Gia, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Hứa Thạnh**, ngày sinh: 01/01/1946, ngày chết: 15/02/2024 theo giấy chứng tử số: 31 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 21/02/2024.

Bà: **Lê Thị Út**, ngày sinh: 01/01/1952, ngày chết: 27/8/2025 theo trích lục khai tử số: 299/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày: 11/12/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 323223 (CH00676) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2010, cấp cho ông Hứa Thạnh và bà Lê Thị Út, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 176
- Tờ bản đồ số: 64
- Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 125,9 m², Một trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông
- Hình thức sử dụng: riêng 125,9 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (125,9 m²)
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 148811 (CH08269) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2014, cấp cho ông Hứa Thạnh và bà Lê Thị Út, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 154
- Tờ bản đồ số: 64
- Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 1242 m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 1242 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 300,0 m², - Đất trồng cây lâu năm 942,0 m²



- Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: ;
- Nguồn gốc sử dụng: - Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất -
Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông: **Hứa Đông**, năm sinh: 1923, ngày chết: 11/5/2002 theo giấy chứng tử số: **ÔNG TỬNG NH QUỐC AN GIANG** 27/BH, quyền số: I/2003 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 22/5/2003.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Hứa Thạnh.

2/ Bà: **Bùi Thị Chấn**, năm sinh: 1928, ngày chết: 23/4/2008 theo giấy chứng tử số: 06/2014, quyền số: II/2014 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 13/01/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Hứa Thạnh.

3/ Ông: **Lê Văn Sĩ**, ngày chết: 22/3/1971.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Lê Thị Út.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Thuởng**, ngày chết: 09/5/1989.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Lê Thị Út.

5/ Ông: **Hứa Duy Khanh**, ngày sinh: 10/10/1979, căn cước công dân số: 089079024531 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/01/2022.

Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Gia, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **19/12/2025** đến hết ngày **02/01/2026**, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang