

Số: /TB-UBND

Bình Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 434.1/TB.CC ngày 23/12/2025 của Phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 434/TB-CC ngày 23/12/2025 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản.

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình Phú I, xã Bình Hoà. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình Phú I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình Phú I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Viết Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Châu, ngày 23 tháng 12 năm 2025

S.Đ.Κ.Η.Đ: 20
 VĂN PHÒNG
 CÔNG CHỨNG
 NGUYỄN THÀNH
 AN CHÂU - T.

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông: **Trần Ngọc Linh**, ngày sinh: 11/02/1966, căn cước số: 089066012840 do Bộ Công An cấp ngày: 13/10/2025. Nơi thường trú: Ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ông: **Trần Văn Nuôi**, năm sinh: 1941, ngày chết: 28/11/2025 theo trích lục khai tử số: 278/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày: 02/12/2025.

Bà: **Nguyễn Ngọc Lợi**, năm sinh: 1941, ngày chết: 13/8/2016 theo trích lục khai tử số: 105/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 16/8/2016.

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 323056 (CH07149) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/12/2009, cấp cho ông Trần Văn Nuôi và bà Nguyễn Ngọc Lợi, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 41
- Tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ: Ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 639,5 m² , Sáu trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông
- Hình thức sử dụng: riêng 639,5 m² , chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (370,8 m²), Đất trồng cây lâu năm (268,7 m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Thửa đất có 47.3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông

* Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 21/10/2016:

Nhà nước thu hồi 6,6 m². Diện tích còn lại 632,9 m² thuộc tờ bản đồ số 42, thửa đất số 41; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn ONT = 364,2 m², đất trồng cây lâu năm CLN = 268,7 m² theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND huyện Châu Thành

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông: **Trần Văn Sinh**, năm sinh: 1916, ngày chết: 02/3/1956.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Trần Văn Nuôi.

2/ Bà: **Ngô Thị Tốt**, năm sinh: 1918, ngày chết: 05/6/1978.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Trần Văn Nuôi.

3/ Ông: **Nguyễn Văn Năm**, năm sinh: 1911, ngày chết: 03/6/1974.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Nguyễn Ngọc Lợi.

4/ Bà: **Liêu Thị Sáu**, năm sinh: 1914, ngày chết: 05/12/1983.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Nguyễn Ngọc Lợi.

5/ Bà: **Trần Thị Mỹ Lệ**, ngày sinh: 01/01/1962, căn cước công dân số: 089162012019 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/10/2022.

Nơi thường trú: Ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Trần Ngọc Huy**, ngày sinh: 01/01/1963, căn cước số: 089063010769 do Bộ Công An cấp ngày: 06/5/2025.

Nơi thường trú: Ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông: **Trần Ngọc Linh**, ngày sinh: 11/02/1966, căn cước số: 089066012840 do Bộ Công An cấp ngày: 13/10/2025.

Nơi thường trú: Ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà: **Trần Thị Thu Nga**, ngày sinh: 01/01/1968, căn cước công dân số: 089168008642 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 08/8/2022.

Nơi thường trú: Ấp 12, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Bà: **Trần Thị Tâm Thúy**, ngày sinh: 01/01/1973, căn cước công dân số: 089173018799 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/11/2021.

Nơi thường trú: Khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

