

Số: 432/TB.CC

An Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Nguyễn Tấn Thành**, sinh ngày 13/07/1950, căn cước công dân số 089050008236 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/03/2023.

Nơi cư trú: 332+332A Cách Mạng Tháng 8, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN THỪA KẾ:

Bà: **Nguyễn Thị Nữ**, sinh ngày 10/06/1929, chết ngày 14/06/2014 theo giấy chứng tử số 52, quyền số 01/2014, do Ủy Ban Nhân Dân phường Hiệp Phú, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/06/2014. (Nay là: phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh).

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LAI:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 828903 (H.01364/bG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho bà **Nguyễn Thị Nữ** ngày 17/05/2007; cụ thể:

- Thửa đất số: có 6 thửa đất
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 8927,0m² (bằng chữ: Tám nghìn chín trăm hai mươi bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 8927.0 m².
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 828905 (H.07115/bG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho bà **Nguyễn Thị Nữ** ngày 17/05/2007; cụ thể:

- Thửa đất số: 17
- Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 632,4m² (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 632,4 m².
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất nghĩa địa.



- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 828905 (H.07115/bG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho bà **Nguyễn Thị Nữ** ngày 17/05/2007; cụ thể:

- Thửa đất số: 16
- Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 4337,9m² (bằng chữ: Bốn ngàn ba trăm ba mươi bảy phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 4337,9m².
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Đất trồng cây lâu năm diện tích 3537,9m²

- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Nữ gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Phùng**, sinh năm 1900, chết năm 1982.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Nguyễn Thị Nữ**.

2/ Bà: **Trần Thị Tươi**, sinh năm 1904, chết năm 1999.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Nguyễn Thị Nữ**.

Bà: **Nguyễn Thị Nữ** không chồng, không con, không nhận bất kỳ ai làm cha mẹ nuôi cũng như con nuôi.

III. Hàng thừa kế thứ nhất không còn ai khác nên xin kê khai những người thuộc hàng thừa kế thứ hai của bà Nguyễn Thị Nữ gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Tấn Thành**, sinh ngày 13/07/1950, căn cước công dân số 089050008236 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/03/2023.

Nơi cư trú: 332+332A Cách Mạng Tháng 8, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Em của bà **Nguyễn Thị Nữ**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **19/12/2025** đến hết ngày **02/01/2026** nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban

20 - C
HỒNG
CHỨ
HÀNH QU
- T. AN

Nhân Dân Xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –
Địa chỉ: khóm Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.



Dương Thanh Sang

