

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA**

Số: 67 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 396/CV.VPCC ngày 19/12/2025 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 396A/TB-CC ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế và Thông báo số 396B/TB-CC ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình An 1, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết. (đính kèm Thông báo số 396A/TB-CC ngày 19/12/2025 và Thông báo số 396B/TB-CC ngày 19/12/2025)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An I ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HÒA, TỈNH AN GIANG

Ngày 20/11/2025 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu chứng nhận hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất Hộ từ ông **Đỗ Minh Tài**, sinh năm **1985**; Căn cước số: **0890 8501 4118** do Bộ Công An cấp ngày 13/01/2025; nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

*** Họ và tên những thành viên trong hộ ông Đỗ Văn Ván tại thời điểm cấp đất:**

1. Ông: **Đỗ Văn Ván**; Sinh năm: **1935**; Đã chết ngày **26/07/2024**, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang số 96 ngày 29/07/2024 (theo trích lục khai tử).

2. Bà: **Nguyễn Thu Thủy**; Sinh năm: **1960**; Căn cước công dân số: **0891 6000 3284** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022.

Nơi cư trú: ấp An Bình 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp An Bình 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

3. Ông: **Đỗ Minh Sang**; Sinh năm: **1975**; Căn cước công dân số: **0890 7501 2938** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

4. Ông: **Đỗ Minh Vương**; Sinh năm: **1973**; Căn cước công dân số: **0890 7301 8542** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

5. Ông: **Đỗ Minh Tiền**; Sinh năm: **1983**; Căn cước công dân số: **0890 8301 4108** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2022.

Nơi cư trú: Thôn 9, xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk.

Trước đây là: Thôn 9, Thị trấn Ea Knốp, Ea Kar, Đắk Lắk;

6. Ông: **Đỗ Minh Tài**; Sinh năm: **1985**; Căn cước số: **0890 8501 4118** do Bộ Công An cấp ngày 13/01/2025.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

*** Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 474337**, số vào sổ **06194QSDD/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 15/10/2001, cấp cho hộ ông **Đỗ Văn Vần**. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **39**
- Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **69,8 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi chín phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 20,8 m²; T (HLGT): 49 m²
- Thời hạn sử dụng đất: -/-

*** Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt. Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tỉnh An Giang trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa.

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền

LÊ HÙNG LIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 396A.../TB – VPCC

Bình Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 20/11/2025 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu công chứng về việc Phân chia di sản thừa kế từ ông **Đỗ Minh Tài**, sinh năm **1985**; Căn cước số: **0890 8501 4118** do Bộ Công An cấp ngày 13/01/2025; nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đỗ Văn Ván** cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Đỗ Văn Ván**; Sinh năm: **1935**; Đã chết ngày **26/07/2024**, đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang số 96 ngày 29/07/2024 (theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Ván** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 474337**, số vào sổ **06194QSDĐ/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 15/10/2001, cấp cho hộ ông **Đỗ Văn Ván**. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **39**
- Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích: **69,8 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi chín phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 20,8 m²; T (HLGT): 49 m²
- Thời hạn sử dụng đất: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Đỗ Văn Báu**; Sinh năm: **1905**; chết năm 1984
Quan hệ với người để lại di sản: Cha
2. Bà: **Võ Thị Ân**; Sinh năm: **1910**; chết năm 1963
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ
3. Bà: **Nguyễn Thu Thủy**; Sinh năm: **1960**; Căn cước công dân số: **0891 6000 3284**
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022.

Nơi cư trú: ấp An Bình 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp An Bình 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông: **Đỗ Minh Sang**; Sinh năm: **1975**; Căn cước công dân số: **0890 7501 2938** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Đỗ Minh Vương**; Sinh năm: **1973**; Căn cước công dân số: **0890 7301 8542** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Đỗ Minh Tiền**; Sinh năm: **1983**; Căn cước công dân số: **0890 8301 4108** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2022.

Nơi cư trú: Thôn 9, xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk.

Trước đây là: Thôn 9, Thị trấn Ea Knốp, Ea Kar, Đắk Lắk;

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Đỗ Minh Tài**; Sinh năm: **1985**; Căn cước số: **0890 8501 4118** do Bộ Công An cấp ngày 13/01/2025.

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đỗ Văn Ván**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền