

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Trần Hữu Đức và bà Võ Thị Thanh Phương**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa nhận Thông báo số 1297/TB-CNAC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: ông Trần Hữu Đức và bà Võ Thị Thanh Phương.
- Địa chỉ: ấp Phú An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang
- Tờ bản đồ số 02, thửa đất số 02.
- Tổng diện tích: 88,7 m², mục đích sử dụng đất: đất ONT.
- Địa chỉ khu đất: xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.
- Giấy chứng nhận số 06060/bG ngày cấp 13/5/2002, số phát hành T939332.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã.
- Ban nhân dân ấp Phú An II.
- Tại vị trí khu đất.

3. Thời gian niêm yết:

- Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký thông báo (từ ngày /01/2026 đến hết ngày /01/2026).

- Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo, gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

4. Nếu hết thời gian niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Hữu Đức và bà Võ Thị Thanh Phương, Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa sẽ kết thúc niêm yết thông báo và chuyển cơ quan có thẩm quyền theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã sẽ không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNKV An Châu;
- TTPVHCC xã;
- TT dịch vụ tổng hợp xã (thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã)
- Phòng Kinh tế;
- LĐ. VP;
- BND ấp Phú An II;
- CV. KT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/TTTr-PKT

Bình Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Trình ký Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Hữu Đức và bà Võ Thị Thanh Phương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ điểm 3, mục VIII, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chỉ phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Thực hiện Thông báo số 1295/TB-CNAC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã ký ban hành thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Hữu Đức và bà Võ Thị Thanh Phương. (Đính kèm thông báo).

Kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, Cv Ngân.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng