

Số: 140/QĐ-UBND

Bình Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thay đổi chủ đầu tư
đối với công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa
sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và
Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng;*

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán
độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật
Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi
phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu
tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng,
Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật
Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp
trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;*

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh cấp quyết định đầu tư dự án các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 4436/SXD- QLĐTXD ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây Dựng tỉnh An Giang về việc xem xét kiến nghị của UBND xã U Minh Thượng về việc chuyển đổi Phụ lục hợp đồng khi chuyển đổi chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Bình Hòa tại Tờ trình số 673/TTr-PKT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt thay đổi chủ đầu tư đối với công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024, cụ thể:

1. Phê duyệt việc thay đổi chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư cũ: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành.
- Chủ đầu tư mới: Phòng Kinh tế xã Bình Hòa.

Điều 2: Quyết định này là căn cứ pháp lý nhằm đảm bảo thống nhất trong công tác quản lý, điều hành, triển khai thực hiện và thanh, quyết toán các dự án sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024.

Điều 3: Hình thức tổ chức quản lý dự án Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt, quản lý và tiếp tục triển khai các công việc còn lại của dự án, bảo đảm hoàn thành đúng mục tiêu, tiến độ và chất lượng theo quy định.

Trường hợp Phòng Kinh tế không đủ điều kiện năng lực để trực tiếp quản lý dự án theo quy định của pháp luật, được phép thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thực hiện quản lý dự án theo quy định pháp luật.

Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Phòng Kinh tế có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân xã để kịp thời chỉ đạo thực hiện.

Điều 4. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa.

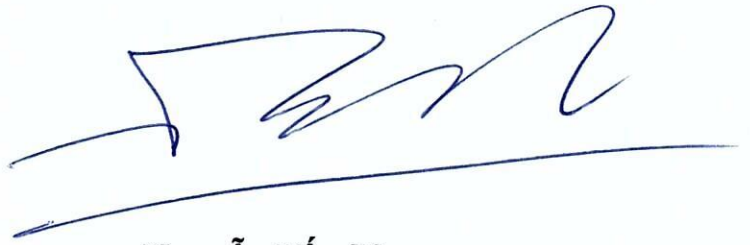
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XX, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND xã;
- LĐ VP HĐND và UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Chủ đầu tư;
- TT DV TH ;
- CVKT;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Phong

Số: 633/TTTr-PKT

Bình Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc trình ký Quyết định phê duyệt
thay đổi chủ đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện
đối với công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa
sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dữ trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh cấp quyết định đầu tư dự án các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 4436/SXD-QLĐTXD ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây Dựng tỉnh An Giang về việc xem xét kiến nghị của UBND xã U Minh Thượng về việc chuyển đổi Phụ lục hợp đồng khi chuyển đổi chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa;

Phòng Kinh tế báo cáo, trình một số nội dung như sau:

1. Thực trạng và khó khăn vướng mắc

Thực hiện chủ trương chính quyền địa phương 02 cấp, xã Bình Hòa đã “tiếp nhận nguyên trạng” công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024 do Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành trước đây làm chủ đầu tư và quản lý dự án.

Tuy nhiên, công trình này vẫn còn các chi phí khối lượng đã hoàn thành nhưng chưa thanh toán do gặp khó khăn trong việc:

- Xác định cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quyết định đầu tư.
- Chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể về quy định chuyển tiếp đối với các dự án sử dụng nguồn vốn thủy lợi trong trường hợp thay đổi chủ đầu tư và điều chỉnh hợp đồng.

Các văn bản hướng dẫn hiện hành mới chỉ áp dụng trực tiếp đối với các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia, chưa quy định cụ thể cho các công trình sử dụng nguồn vốn thủy lợi có tính chất, quy mô và phương thức quản lý tương tự.

Do đó, cấp xã hiện đang lúng túng, chưa có cơ sở pháp lý đầy đủ để thực hiện các thủ tục điều chỉnh quyết định đầu tư và chuyển đổi chủ đầu tư, làm ảnh hưởng đến thanh, quyết toán theo quy định.

2. Sự cần thiết vận dụng căn cứ pháp lý

Qua nghiên cứu các văn bản nêu trên, Phòng Kinh tế nhận thấy:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên “**Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện được quy định tại khoản 3 Điều 6, khoản 2 Điều 7, điểm a khoản 1 Điều 8, chú thích (1) mẫu số 01 kèm theo Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử**

dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện”.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng **“Nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng của Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quy định tại khoản 12 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện”.**

- Các hướng dẫn tại Quyết định số 1519/QĐ-UBND, Văn bản số 4436/SXD-QLĐTĐXD, nhưng nội dung điều chỉnh về nguyên tắc quản lý đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư và xử lý chuyển tiếp hợp đồng là phù hợp với quy định chung của pháp luật về đầu tư xây dựng và quản lý vốn ngân sách nhà nước.

- Các công trình sử dụng nguồn vốn sự nghiệp kinh tế có tính chất tương đồng với các công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia về quy mô, hình thức quản lý, nguồn vốn ngân sách và phương thức tổ chức thực hiện.

Việc cho phép vận dụng các căn cứ, nguyên tắc hướng dẫn nêu trên để áp dụng cho các công trình sử dụng nguồn vốn thủy lợi là cần thiết, nhằm đảm bảo:

- Tính thống nhất trong công tác quản lý đầu tư xây dựng.
- Tính liên tục của dự án khi thực hiện chuyển đổi chủ đầu tư.
- Đảm bảo tiến độ triển khai, giải ngân vốn và hiệu quả đầu tư theo kế hoạch năm 2025; Phù hợp với tình hình thực tế và không trái với các quy định pháp luật hiện hành.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để đảm bảo tiến độ giải ngân và triển khai các công trình đúng quy định pháp luật. Phòng Kinh tế trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, chấp thuận cho phép vận dụng các căn cứ pháp lý và nguyên tắc hướng dẫn tại các văn bản nêu trên (áp dụng cho Chương trình mục tiêu quốc gia) để thực hiện:

3.1. Phê duyệt việc thay đổi chủ đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện đối với công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024, cụ thể:

1. Phê duyệt việc thay đổi chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư cũ: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành.
- Chủ đầu tư mới: Phòng Kinh tế xã Bình Hòa.

2. Phê duyệt việc điều chỉnh thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 (theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành).

- Điều chỉnh thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

3.2. Quyết định này là căn cứ pháp lý nhằm đảm bảo thống nhất trong công tác quản lý, điều hành, triển khai thực hiện và thanh, quyết toán các dự án sử dụng từ nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024.

3.3. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt, quản lý và tiếp tục triển khai các công việc còn lại của dự án, bảo đảm hoàn thành đúng mục tiêu, tiến độ và chất lượng theo quy định.

Trường hợp Phòng Kinh tế không đủ điều kiện năng lực để trực tiếp quản lý dự án theo quy định của pháp luật, được phép thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thực hiện quản lý dự án theo quy định pháp luật.

Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Phòng Kinh tế có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân xã để kịp thời chỉ đạo thực hiện.

3.4. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa.

3.5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XX, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng

Số: 283 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 20 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật

Công trình: Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa

Địa điểm xây dựng: xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về việc chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 848/UBND-KTTH ngày 13/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý phát sinh đối với trường hợp lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục kế hoạch nâng cấp, cải tạo công trình nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2024;



Theo Đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 637/TTr-PKHTT ngày 20/12/2024 và Báo cáo số 194/BC-PKHTT ngày 20/12/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo công viên An Hòa, với các nội dung sau:

Điều chỉnh nội dung “Thời gian thực hiện” nêu tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, cụ thể:

Nội dung	Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024	Đề nghị điều chỉnh
Thời gian thực hiện	Năm 2024	Năm 2024 - 2025

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung điều chỉnh Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo đúng Điều 1 của Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế kỹ thuật vẫn thực hiện theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Châu Thành, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Phú Quý và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Phong