

Số: 20 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 27 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng  
văn phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lục Văn Tiến

Ngày 27/01/2025, UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 49/2025/CVNY ngày 27/01/2026 của Phòng Công chứng Lục Văn Tiến về việc niêm yết Thông báo số 49/TBNY ngày 27/01/2026 của Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến về việc phân chia di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lục Văn Tiến trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình An I, xã Bình Hoà thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã. (Đính kèm Thông báo số 49/TBNY ngày 27/01/2026 của Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến)

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Thanh**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LỤC VĂN TIẾN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*

Số: 49/TBNY

Phú Tân, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

*Về việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật*

Ngày 27/01/2026, Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến, tỉnh An Giang có nhận được yêu cầu công chứng từ

Bà : **QUÁCH KIM PHỤNG**

Sinh ngày : 01/01/1961

Căn cước công dân số : 092161000975 cấp ngày 15/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp 5, xã Thạnh Phú, Thành phố Cần Thơ

- Mọi quan hệ với người để lại di sản là: Con

Nay Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến thông báo như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà **NGUYỄN THỊ ANH** sinh năm 1930, chết ngày 29/11/2019, theo Giấy Trích lục khai tử số 884/TLKT-BS (số 125 ngày 03/12/2019) do UBND xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/12/2019, nơi thường trú cuối cùng: xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

**II. NGƯỜI THỪA KẾ**

1. Bà : **QUÁCH KIM PHỤNG**

Sinh ngày : 01/01/1961

Căn cước công dân số : 092161000975 cấp ngày 15/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp 5, xã Thạnh Phú, Thành phố Cần Thơ

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

2. Ông : **QUÁCH HUỆ CHÂU**

Sinh ngày : 12/09/1973

Căn cước công dân số : 089073009974 cấp ngày 22/11/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang





- Quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Bà : **QUÁCH THỊ KIM SA**

Sinh ngày : 18/06/1953

Căn cước số : 089153003651 cấp ngày 25/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình Tây 1, xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Ông : **QUÁCH HUÊ TÂN**

Sinh ngày : 11/11/1971

Căn cước số : 089071011611 cấp ngày 31/03/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình Khánh 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà : **QUÁCH KIM LÃNH**

Sinh ngày : 01/01/1965

Căn cước số : 089165000291 cấp ngày 22/12/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông : **QUÁCH HUỆ HIỀN**

Sinh ngày : 02/08/1967

Căn cước số : 089067011340 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông : **QUÁCH PHA NHẪNH**

Sinh ngày : 01/01/1957

Căn cước số : 089057006148 cấp ngày 10/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

- Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông : **QUÁCH HUÊ THI**

Sinh ngày : 16/10/1966

Căn cước công dân số : 089066000294 cấp ngày 25/03/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

- *Quan hệ với người để lại di sản: Con*

\* Ngoài những người có tên nêu trên thì còn những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Ảnh** nhưng đã chết gồm có:

**9. Ông Quách Tài** sinh năm 1919, chết ngày 29/9/1992, theo Giấy Trích lục khai tử (bản sao) số 28/TLKT-BS (số 43 ngày 26/6/2002) do UBND xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 13/01/2021, nơi thường trú cuối cùng: xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

- *Quan hệ với người để lại di sản: Chồng*

**10. Ông Nguyễn Văn Ba** sinh năm 1902, chết ngày 17/06/1992, theo Giấy Trích lục khai tử số 178/TLKT do UBND xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2022, nơi thường trú cuối cùng: xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

- *Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột*

**11. Bà NGUYỄN THỊ CHIỀU** sinh năm 1903, chết ngày 14/11/1990, theo Giấy Trích lục khai tử số 179/TLKT do UBND xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2022, nơi thường trú cuối cùng: xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

- *Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột*

Người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Ảnh** được xác định trong Văn bản cam kết không bỏ sót người thừa kế được Văn phòng Công chứng chứng thực.

### III. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế là **toàn bộ** quyền sử dụng đất là:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ” số A 747197 số vào sổ 00158 QSDĐ/FG do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/03/1993 cụ thể:

#### **Thửa đất:**

- Số tờ bản đồ : 02
- Số thửa : 822, 668, 667, 669, 836
- Địa chỉ : xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang)
- Diện tích : 15962 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : 2L



Trường hợp đo đạc lại mà phát sinh tăng, giảm diện tích thì các bên thống nhất theo diện tích đo đạc thực tế và không có khiếu nại, tranh chấp về sau

#### IV . NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Người thừa kế khai rằng, sinh thời bà **Nguyễn Thị Ảnh** không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện

Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Ảnh** đồng ý chia riêng toàn bộ phần di sản thừa kế nêu trên cho bà **Quách Kim Phụng**.

#### V. ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Ảnh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì xin vui lòng gửi khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến (Tại trụ sở Số 232B, Trung 1, xã Phú Tân, An Giang, SĐT: 02966.596868) và thông tin đến Ủy ban nhân dân xã **Vĩnh Hanh – xã Bình Hòa, tỉnh An Giang**).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lục Văn Tiến không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo luật định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thông báo niêm yết này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã **Vĩnh Hanh – xã Bình Hòa, tỉnh An Giang** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
  
 \_\_\_\_\_  
**Lục Văn Tiến**