

Số: 01 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy

Ngày 05/01/2026, UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 01/CV-VPCC ngày 05/01/2026 của Văn phòng Công chứng Đỗ Chung Thủy về việc xác nhận niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản và Công văn số 02/TB-VPCC ngày 05/01/2026 của Văn phòng Công chứng Đỗ Chung Thủy về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp An Hòa, xã Bình Hòa Trong thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết. (đính kèm CV số 02/TB-VPCC ngày 05/01/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp An Hòa chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Đỗ Chung Thủy theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LH UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp An Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒ CHUNG THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.../TB – VPCC
(Về việc niêm yết việc tiếp nhận công
chứng Văn bản phân chia di sản)

Đồng Phú, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Căn cứ điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Văn phòng công chứng Đồ Chung Thủy, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

I. Họ tên người để lại di sản:

Ông Nguyễn Ngọc Phương, Sinh ngày: 01/01/1966, đã chết ngày: 13/01/2025
(Trích lục khai tử số: 06/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 16/01/2025)

Nơi thường trú cuối cùng: ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

II. Họ tên người thừa kế:

1. Ông (Cha) : Nguyễn Văn Thô, Sinh năm: 1913, đã chết ngày: 24/07/1994
(Trích lục Khai tử (Bản sao) số: 244/TLKT-BS, Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 06/05/2020)

2. Bà (Mẹ) : Nguyễn Thị Lạc, Sinh năm: 1929, đã chết ngày: 13/01/2022
(Trích lục Khai tử (Bản sao) số: 1353/2025/TLKT-BS, Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày: 02/12/2025)

3. Bà (vợ) : Đỗ Thị Chiện, Sinh ngày: 20/05/1964
Căn cước số : 034164010270, cấp ngày: 26/07/2024, tại Bộ Công an
Thường trú : Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

4. Ông (con) : Nguyễn Văn Chiến, Sinh năm: 1985
Căn cước số : 089085020749, cấp ngày: 14/07/2025, tại Bộ Công an
Thường trú : Ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

5. Ông (con) : Nguyễn Văn Thắng, Sinh ngày: 24/05/1987
Căn cước công dân số: 089087028595, cấp ngày: 12/08/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

6. Ông (con) : Nguyễn Văn Hang, Sinh ngày: 20/04/1989
Căn cước công dân số : 089089013433, cấp ngày: 27/12/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

7. Ông (con) : Nguyễn Sông Núi, Sinh năm: 1991
Căn cước công dân số: 089091001774, cấp ngày: 15/04/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

8. Ông (con) : Nguyễn Núi Sông, Sinh ngày: 29/10/1993
Căn cước công dân số : 089093016875, cấp ngày: 28/06/2023, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang



9. Ông (con) : Nguyễn Sông Hồng, Sinh năm: 1995
Căn cước công dân số : 089095022506, cấp ngày: 16/03/2022, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thường trú : Ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản Ông Nguyễn Ngọc Phương để lại gồm có:

Phần Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy Chứng nhận sau đây:

Giấy Chứng nhận số phát hành: W 767580, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 2362/QSDD/1454/QĐ-UB(H), Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày: 15/8/2003; Cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 505 m²
- Tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
19	133 ^E	50	T	Lâu dài	Nhận từ hộ ông Bùi Đình Bắc Số 0999 và chuyển mục đích sử dụng
19	133 ^E	400	LN	10/2050	
19	133 ^E	55	LN	10/2050	

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Ngày 29/02/2012

Chuyển nhượng cho ông: Nguyễn Đình Thủy, SN:1979, CMND: 285062974 cấp ngày 17/02/2000. Địa chỉ Khu tập thể Công an tỉnh Bình Phước, phường Tân Phú, TX. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 12178.

Ngày 16/10/2014

Chuyển nhượng cho ông: Nguyễn Văn Hang, SN:1989, CMND: 351775206. Địa chỉ An Hòa-Châu Thành-An Giang theo hồ sơ số: 37937CN0388.

Ngày 24/11/2016

Ông: Nguyễn Văn Hang thay đổi địa chỉ thường trú từ An Hòa-Châu Thành-An Giang thành Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số: 65124DT889.

Ngày 27/11/2017

Chuyển nhượng cho bà: Đỗ thị Chiện, Sinh năm: 1964; Chứng minh nhân dân: 315071514. Địa chỉ: Kp. Tân Liên, T.T Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số: 91276.CN.9269.

Ngày 21/05/2020

Người sử dụng đất thay đổi chứng minh nhân dân từ số 315071514 thành số 285872194 theo hồ sơ số: 153014-DT.6148

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 807-2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú ngày 24/12/2025; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 111
- Tờ bản đồ số: 85
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 492,6m² (trong đó: ONT 50,0m² + CLN 442,6m²)
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm
- Có 23,8m² đất HLBVĐB

Kể cả tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy (Địa chỉ: Số 548 ĐT 741, thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa;
- Lưu.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



ĐỖ CHUNG THỦY

