

Số: 05 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 12B/CV.VPCC ngày 09/01/2026 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 12/TB-VPCC ngày 09/01/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình Phú II, xã Bình Hoà thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình Phú II chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình Phú II;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Viết Thanh

Số: 12.../ TB – VPCC

An Châu, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 08/01/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Tấn Lê**, sinh năm: **1988**; Căn cước công dân số **0890 8802 5522** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021; Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, thị trấn An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: khóm Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Nguyễn Thanh Hùng** và bà **Nguyễn Thị Vân**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Thanh Hùng**. Sinh năm: **1949**. Đã chết năm **2025**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang số 115 ngày 24/06/2025 (trích lục khai tử bản sao).

2. Bà: **Nguyễn Thị Vân**. Sinh năm: **1953**. Đã chết năm **2018**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số 26 ngày 19/02/2019 (trích lục khai tử bản sao).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Thanh Hùng** và bà **Nguyễn Thị Vân** để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành **AA 05476027**, số vào sổ **CN2213** do Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Khu Vực Liên Xã An Châu cấp ngày 02/12/2025. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 250
- Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 3552 m²
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC)
- Thời hạn sử dụng: 07/12/2061
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Hữu Chí**; Sinh năm: **1930**; Đã chết năm **1975**.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Thanh Hùng

2. Bà: **Đinh Thị Phi**; Sinh năm: **1929**; Đã chết năm **2004**.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Thanh Hùng

3. Ông: **Nguyễn Văn Thái**; Sinh năm: **1925**; Đã chết năm **2002**.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Nguyễn Thị Vân

4. Bà: **Phạm Thị Diệp**; Sinh năm: **1923**; Đã chết năm **2008**.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Nguyễn Thị Vân

5. Ông: **Nguyễn Kim Cường**. Sinh năm: **1977**. Đã chết năm **2025**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang số 457/2025/TLKT ngày 11/12/2025 (trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: Con

* Những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Kim Cường** (Do ông **Nguyễn Kim Cường** chết sau Ông **Nguyễn Thanh Hùng** và bà **Nguyễn Thị Vân**) gồm có:

5.1. Ông: **Nguyễn Thanh Hùng**. Sinh năm: **1949**. Đã chết năm **2025**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang số 115 ngày 24/06/2025 (trích lục khai tử bản sao).

Là cha của ông **Nguyễn Kim Cường**

5.2. Bà: **Nguyễn Thị Vân**. Sinh năm: **1953**. Đã chết năm **2018**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số 26 ngày 19/02/2019 (trích lục khai tử bản sao).

Là mẹ của ông **Nguyễn Kim Cường**

5.3. Bà: **Nguyễn Thị Kim Cương**; Sinh năm: **1982**; Căn cước công dân số **089182009072** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Yên, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Yên, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Là vợ của ông **Nguyễn Kim Cường**

Quan hệ với người để lại di sản là con dâu

5.4. Bà: **Nguyễn Thị Tuyết Nhi**; Sinh năm: **2003**; Căn cước công dân số **089303018629** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/10/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Yên, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Yên, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Là con của ông **Nguyễn Kim Cường**

Quan hệ với người để lại di sản là cháu nội

5.5. Bà: **Nguyễn Thị Bảo Ngọc**; Sinh năm: **2009**; Căn cước công dân số **089309010429** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2024

Nơi cư trú: ấp Bình Yên, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Yên, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Là con của ông **Nguyễn Kim Cường**

Quan hệ với người để lại di sản là cháu nội

5.6. Bà: **Nguyễn Thị Bảo Châu**; Sinh năm: **2009**; Căn cước công dân số **089309011366** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2024

Nơi cư trú: ấp Bình Yên, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Yên, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Là con của ông **Nguyễn Kim Cường**

Quan hệ với người để lại di sản là cháu nội

6. Ông: **Nguyễn Trung Tính**; Sinh năm: **1978**; Căn cước công dân số **089078010277** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2023;

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Nguyễn Đạt Phương**; Sinh năm: **1981**; Căn cước số **0890 8101 4652** do Bộ Công An cấp ngày 11/12/2024

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Tuyết Nhung**; Sinh năm: **1984**; Căn cước công dân số **089184000243** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021;

Nơi cư trú: Kv Lân Thạnh 1, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ

Trước đây là: Kv Lân Thạnh 1, Tân Lộc, Thốt Nốt, Cần Thơ

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Gấm**; Sinh năm: **1986**; Căn cước công dân số **089186000446** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021;

Nơi cư trú: Kv Lân Thạnh 1, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ

Trước đây là: Kv Thạnh Phước 1, Thạnh Hoà, Thốt Nốt, Cần Thơ

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10. Ông: **Nguyễn Tấn Lê**; Sinh năm: **1988**; Căn cước công dân số **089088025522** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021;

Nơi cư trú: ấp Hoà Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hoà Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Vân**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hoà và UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền



sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hoà
- + UBND xã An Châu
- + Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền