

Số: 06 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế và ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 10/CV.VPCC ngày 09/01/2026 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 10A/TB-VPCC ngày 09/01/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế và Thông báo số 10B/TB-VPCC ngày 09/01/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Thạnh Hòa chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Thạnh Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Thanh

Số: ...*MA*.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 08/01/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Nguyễn Thị Bích Hạnh**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số **089191020376** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Trần Văn Chuẩn**, sinh năm 1964, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/09/2024**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 38 ngày 05/09/2024 (theo trích lục khai tử);

Bà **Lữ Ngọc Hương**, sinh năm 1972, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/04/2010**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 15 ngày 28/03/2016 (theo trích lục khai tử);

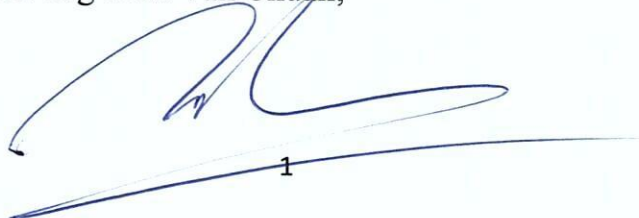
II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Trần Văn Chuẩn** và bà **Lữ Ngọc Hương** để lại là phần quyền sử dụng đất của ông **Trần Văn Chuẩn** và bà **Lữ Ngọc Hương** trong Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 317260**, số vào sổ **05483QSDĐ/nG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/02/2003 cấp cho hộ Trần Văn Chuẩn, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 103
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **302,20 m²** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Trần Văn Xế**, sinh năm 1942, đã chết ngày **30/07/2024**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 252 ngày 02/12/2024 (theo trích lục khai tử), là cha của ông Trần Văn Chuẩn;



1

2. Bà **Sử Thị Linh**, sinh năm **1947**, đã chết ngày **05/04/2016**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 60 ngày 05/05/2016 (theo trích lục khai tử), là mẹ của ông Trần Văn Chuẩn;

3. Ông **Lữ Ngọc Minh**, sinh năm **1940**, đã chết ngày **04/08/2008**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 29 ngày 10/07/2012 (theo trích lục khai tử), là cha của bà Lữ Ngọc Hương;

4. Bà **Nguyễn Thị Bạch**, sinh năm **1945**, Căn cước số **089145007450** do Bộ Công an cấp ngày 22/09/2024, là mẹ của bà Lữ Ngọc Hương;

Thường trú: Xóm 9, Đồng Hương, Kim Sơn, Ninh Bình (Nay là Xóm 9, xã Quảng Thiện, tỉnh Ninh Bình)

5. Bà **Trần Lan Phương**, sinh năm **2000**, Căn cước công dân số **089300012328** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/10/2023, là con của ông Trần Văn Chuẩn và bà Lữ Ngọc Hương;

Thường trú: Xóm 9, Đồng Hương, Kim Sơn, Ninh Bình (Nay là Xóm 9, xã Quảng Thiện, tỉnh Ninh Bình)

6. Bà **Nguyễn Thị Bích Hạnh**, sinh năm **1991**, Căn cước công dân số **089191020376** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021, là con của bà Lữ Ngọc Hương;

Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Văn Chuẩn** và bà **Lữ Ngọc Hương** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền

THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH HÒA, TỈNH AN GIANG

Ngày 08/01/2026 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình từ bà **Nguyễn Thị Bích Hạnh**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số **089191020376** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

*** Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W317260**, số vào sổ **05483QSĐĐ/nG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/02/2003 cấp cho hộ Trần Văn Chuẩn, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 103
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **302,20 m²** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư

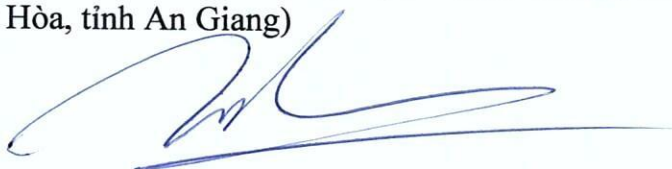
*** Họ và tên những thành viên trong hộ ông Trần Văn Chuẩn tại thời điểm cấp đất:**

1. Ông **Trần Văn Chuẩn**, sinh năm 1964, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/09/2024**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 38 ngày 05/09/2024 (theo trích lục khai tử);

2. Bà **Lữ Ngọc Hương**, sinh năm 1972, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/04/2010**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 15 ngày 28/03/2016 (theo trích lục khai tử);

3. Bà **Nguyễn Thị Bích Hạnh**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số **089191020376** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021;

Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)



4. Bà **Trần Lan Phương**, sinh năm **2000**, Căn cước công dân số **089300012328** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/10/2023;

Thường trú: Xóm 9, Đồng Hương, Kim Sơn, Ninh Bình (Nay là Xóm 9, xã Quảng Thiện, tỉnh Ninh Bình)

*** Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt, tại xã An Châu, tỉnh An Giang. Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, khóm Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã **Bình Hòa** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã **Bình Hòa**.

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền