

Số: 28 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 52/CV.VPCC ngày 03/02/2026 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế của Bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1974, Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình An 1, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết. (đính kèm Thông báo số 52/TB-VPCC ngày 03/02/2026)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An 1 chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

THÔNG BÁO**(Về việc Phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 03/02/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Trọng Quyền**; Sinh năm: **1962**; Căn cước công dân số: **0920 6200 5186** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2023; Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Bình An 1, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Châu**; Sinh năm: **1974**; Đã chết ngày: **04/01/2015**; Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **08** ngày **09/01/2015** (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **X 020721**, số vào sổ **00139 QSDĐ/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 25/12/2003 cấp cho **Hộ ông Nguyễn Trọng Quyền và bà Nguyễn Thị Ngọc Châu**. Cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **330 ; 331 ; 1880 ; 1881; 1882 ; 1883 ; 1884; 1885 ; 1887; 1888; 1897; 1898.**
- Tờ bản đồ số: **01**
- Địa chỉ thừa đất: xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hoà, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **23770,0 m²** (Bằng chữ: Hai mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: **2L**
- Thời hạn sử dụng: **-/-**

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **NGUYEN PHUOC TAN (Nguyễn Tấn Phước)**

Sinh ngày: **15/11/1950**

Hộ chiếu số: **A30636786** do Bộ Ngoại Giao Hoa Kỳ cấp ngày 20/02/2024

(Theo bản dịch số chứng thực 84, quyển số 01-SCT/CKND ngày 13/01/2026 của UBND phường Bình Đức tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: cha

2. Bà: **LE NGOA THI (Lê Thị Ngoa)**

Sinh ngày: **03/10/1953**

Hộ chiếu số: **474665038** do Bộ Ngoại Giao Hoa Kỳ cấp ngày 01/10/2010

(Theo bản dịch số chứng thực 88, quyển số 01-SCT/CKND ngày 14/01/2026 của UBND phường Bình Đức tỉnh An Giang)

Đã chết ngày: 19/06/2023

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

Những người thừa kế theo pháp luật của bà LE NGOA THI (Lê Thị Ngoa) do bà Lê Thị Ngoa chết sau bà Nguyễn Thị Ngọc Châu gồm có:

2.1 Ông **Lê Ca Nô**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **17/03/2003**. Đã đăng ký khai tử số **43/2003** ngày **19/03/2003** tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là UBND xã Bình Hoà tỉnh An Giang)

Là cha của bà Lê Thị Ngoa

2.2 Bà: **Nguyễn Thị Đây**. Sinh năm: **1926**. Đã chết ngày: **05/07/1997**. Đã đăng ký khai tử số **32/2026** ngày **02/02/2026** tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà tỉnh An Giang

Là mẹ của bà Lê Thị Ngoa

2.3 Ông: **NGUYEN PHUOC TAN (Nguyễn Tấn Phước)**

Sinh ngày: **15/11/1950**

Hộ chiếu số: **A30636786** do Bộ Ngoại Giao Hoa Kỳ cấp ngày 20/02/2024

(Theo bản dịch số chứng thực 84, quyển số 01-SCT/CKND ngày 13/01/2026 của UBND phường Bình Đức tỉnh An Giang)

Là chồng của bà Lê Thị Ngoa

2.4 Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Châu**; Sinh năm: **1974**; Đã chết ngày: **04/01/2015**; Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **08** ngày **09/01/2015** *(Theo trích lục khai tử)*.

Là con của bà Lê Thị Ngoa

2.5 Ông: **NGUYỄN TẤN HƯNG (NGUYỄN HƯNG T)**

Sinh ngày: **06/06/1978**

Hộ chiếu số: **679051075**. Ngày cấp 04/05/2022. Nơi cấp: USA

Thường trú tại: HOUSTON – TEXAS – USA. Quốc tịch: USA

Là con của bà Lê Thị Ngoa

2.6 Bà: **NGUYỄN THỊ NGỌC DUNG (NGUYỄN DUNG NGỌC)**

Sinh ngày: **16/06/1981**

Hộ chiếu số: **A 57694976** Ngày cấp 03/03/2025. Nơi cấp: USA

Thường trú tại: HOUSTON – TEXAS – USA. Quốc tịch: USA

Là con của bà Lê Thị Ngoa

2.7 Ông: **NGUYỄN TẤN PHÁT (NGUYỄN PHÁT TẤN)**

Sinh ngày: **01/01/1984**

Hộ chiếu số: **560322417**. Ngày cấp 15/06/2017. Nơi cấp: USA

Thường trú tại: HOUSTON – TEXAS – USA. Quốc tịch: USA

Là con của bà Lê Thị Ngoa

2.8 Bà: **NGUYỄN THỊ NGỌC CÚC (NGUYỄN CÚC NGỌC)**

Sinh ngày: **09/10/1985**

Hộ chiếu số: **580700632**. Ngày cấp 21/02/2018 Nơi cấp: USA

Thường trú tại: HOUSTON – TEXAS – USA. Quốc tịch: USA

Là con của bà Lê Thị Ngoa

3. Ông **Nguyễn Trọng Quyền**

Sinh năm: **1962**

Căn cước công dân số: **0920 6200 5186** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2023;

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 1, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: chồng

4. Bà: **NGUYEN QUYNH THI NGOC (Nguyễn Thị Ngọc Quỳnh)**

Sinh ngày: **01/06/1996**

Hộ chiếu số: **A34197039** do Bộ Ngoại Giao Hoa Kỳ cấp ngày 06/04/2024

(Theo bản dịch số chứng thực 83, quyển số 01-SCT/CKND ngày 13/01/2026 của UBND phường Bình Đức tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

5. Bà: **Nguyễn Ngọc Bảo Uyên**

Sinh năm: **2006**

Căn cước công dân số: **0893 061 2104** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/02/2024

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 1, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con



3

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hoà
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đoàn Như Quyền