

Số: 33 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất

Ngày 07 tháng 01 năm 2026 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Võ Phước Tăng Điền, sinh năm 1966, CCCD 089066027064 và bà Phan Thị Thông, sinh năm 1974, số CCCD 089174010839 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

UBND xã Bình Hòa thông báo, công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Đất tọa lạc tại ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 141, thửa 22, diện tích 1463,2 m², loại đất CLN.

(Theo bản trích đo địa chính do VP. ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu lập ngày 24/07/2025).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nông nghiệp do ông Võ Phú Nhuận sử dụng ổn định trước năm 1980 đến năm 1993 gia đình lập di bút phân định đất nông nghiệp cho con quản lý sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai: Tại vị trí khu đất; ban ấp Bình Phú 1; trụ sở UBND xã Bình Hòa.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 06 /02/2026 đến hết ngày 20/02/2026.

Trong thời gian thông báo, niêm yết, công khai ai có khiếu nại hoặc khai báo thêm thông tin, nộp đơn tại UBND xã Bình Hòa để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết hạn thông báo, niêm yết, công khai trên mọi khiếu nại về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Võ Phước Tăng Diên, sinh năm 1966 và bà Phan Thị Thông, sinh năm 1974	ấp Đông Ky, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang	ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa	141	22	1463,2	1980	Đất nông nghiệp do ông Võ Phú Nhuận sử dụng ổn định trước năm 1980 đến năm 1993 gia đình lập di bút phân định đất nông nghiệp cho con quản lý sử dụng ổn định đến nay	Có nhà	Năm 1980	Không tranh chấp	Theo quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06 /01/2026, đến hết ngày 20 /02/2026.

Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban ấp Bình Phú 1; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Viết Thanh

Hướng dẫn ghi thông báo:
- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích do bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.

Số: 71/TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Thực hiện Thông báo số 1374/CNAC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực An Châu về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã ký ban hành thông báo niêm yết công khai về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Phạm Công Lý và bà Phan Thị Dành. (Đính kèm thông báo).

Kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân. *1/1*

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng