

Số: 44/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa nhận được Thông báo số 1374/CNAC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực An Châu về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo như sau:

1. Thông tin người nộp hồ sơ (Bên nhận chuyển quyền):

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Dũng
- Địa chỉ thường trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang
- Giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD số): 089073018606, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

1. Thông tin thửa đất:

- Số tờ bản đồ: 64.
- Số thửa đất: 175.
- Địa chỉ thửa đất:
- Diện tích: 54,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: ONT.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bên chuyển quyền số 00191/bĐ, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/11/2004.

2. Thông tin bên chuyển quyền (người đứng tên trên GCNQSDĐ cũ):

- Tên người sử dụng đất: ông Phạm Công Lý và bà Phan Thị Dành.
- Địa chỉ: xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

3. Lý do niêm yết: Đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất bằng giấy tờ viết tay ngày 09/12/2004, trước ngày 01/8/2024, nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định pháp luật về đất đai tại thời điểm đó. Nay bên nhận chuyển quyền làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ theo quy định mới.

3. Lý do niêm yết: Đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất bằng giấy tờ viết tay ngày 09/12/2004, trước ngày 01/8/2024, nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định pháp luật về đất đai tại thời điểm đó. Nay bên nhận chuyển quyền làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ theo quy định mới.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký thông báo (từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026).

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND xã.

+ Ban nhân dân ấp Phú Hòa I.

+ Tại vị trí khu đất.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại liên quan đến ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, hoặc quyền lợi hợp pháp đối với thửa đất nêu trên, vui lòng gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND Bình Hòa hoặc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu để được xem xét, giải quyết.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại, cơ quan chức năng sẽ tiến hành các bước tiếp theo để hoàn thiện hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNKV An Châu;
- TTPVHCC xã;
- TT dịch vụ tổng hợp xã (thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã)
- Phòng Kinh tế;
- LĐ. VP;
- BND ấp Phú Hòa I;
- CV. KT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Viết Thanh

UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 74/TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Thực hiện Thông báo số 1374/CNAC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực An Châu về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã ký ban hành thông báo niêm yết công khai về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Phạm Công Lý và bà Phan Thị Dành. (Đính kèm thông báo).

Kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân. *1/m*

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng