

Số: 48 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 02 tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 66.1/TB.CC ngày 24/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 66/TB-CC ngày 24/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình Phú II, xã Bình Hoà. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (đính kèm Thông báo số 66/TB-CC ngày 24/02/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình Phú II chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT:Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình Phú II;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Thanh**

Số: 66/TB.CC

An Châu, ngày 24 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ngày 24 tháng 02 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Võ Thị Kim Anh**, ngày sinh 07/07/1964, căn cước công dân số 089164010597 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2023. Nơi thường trú: ấp Bình Phú 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông: **Nguyễn Ngọc Điều**, sinh năm 1964, chết ngày 19/01/2026 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 110/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2026

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

1/4 (một phần tư) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 494993 (05555QSDD/bG) được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 17/08/2001, cấp cho Hộ: Nguyễn Ngọc Điều, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 271,40 m<sup>2</sup> đất

Tại: Bình Hòa, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
51	12	271,40			Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/09/1996 của UBND tỉnh An Giang
		214,30	Thổ cư		
		57,10	T (HLGT)		

50% Nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 70 (bản cấp cho chủ sở hữu), do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 01/10/2001, cụ thể như sau:

Nhà ở.

- Địa chỉ: ấp Bình Phú, Bình Hòa, Châu Thành, An Giang
- Tổng diện tích sử dụng: 45,08m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 45,08m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: cấp 4A
- Số tầng : Nhà trệt

Đất ở:

- Thửa đất số: 12
- Tờ bản đồ số: 51



- Diện tích: 214,3m<sup>2</sup>:

- Hình thức sử dụng:

Riêng: m<sup>2</sup>.

Chung: m<sup>2</sup>.

**III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:**

1/ Ông **Nguyễn Văn Ê**, năm sinh 1931, ngày chết 18/04/2014 theo giấy chứng tử số 32/2014, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/04/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2/ Bà **Đào Thị Ngọc**, ngày sinh 01/01/1937, Căn cước công dân số 087137004256 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/07/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Phú, xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp)

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3/ Bà **Võ Thị Kim Anh**, ngày sinh 07/07/1964, căn cước công dân số 089164010597 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2023.

Nơi thường trú: ấp Bình Phú 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Ông **Nguyễn Cường**, ngày sinh 07/12/1988, căn cước công dân số 089088015442 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/03/2022.

Nơi thường trú: ấp Bình Phú 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông **Nguyễn Thịnh**, ngày sinh 02/02/1998, căn cước công dân số 089098009853 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2023.

Nơi thường trú: ấp Bình Phú 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

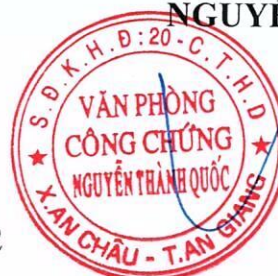
Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

*Như trên* }

*- Lưu.*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



*Nguyễn Thành Quốc*