

Số: 45 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên

UBND xã Bình Hòa nhận được Văn bản đề nghị niêm yết việc giải quyết thừa kế của Phòng Công chứng Trần Minh Tiên và Thông báo số 38/TBNY ngày 26/02/2026 của Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên về việc phân chia di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp An Hòa, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết. (đính kèm Thông báo số 38/TBNY ngày 26/02/2026)

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp An Hòa chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Trần Minh Tiên theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo đề các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp An Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Thanh

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của bà **NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ**, sinh ngày: 01/01/1972, căn cước công dân số: 0891 7201 5101 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 31/08/2021. Cư trú: Tổ 40, ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Tổ 40, ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông: **NGUYỄN THANH SON**, sinh năm 1968, chết ngày 14/12/2020, căn cứ theo Trích lục khai tử - bản sao số 897/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/12/2020, đăng ký số 133, ngày 16/12/2020.

Di sản để lại:

1/ Thừa đất 1:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 234791** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH06949** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **05/11/2013**, cụ thể:

- Thừa đất số : **1891**
- Tờ bản đồ số : **2**
- Địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích: 3648,0 m² (ba nghìn sáu trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 3648,0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng : -/-
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2/ Thừa đất 2:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 234775** số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH07606** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **07/10/2013**, cụ thể:

- Thừa đất số : **31**
- Tờ bản đồ số : **35**
- Địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích: 498,7 m² (bốn trăm chín mươi tám phẩy bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 498,7 m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 362,4 m²; Đất trồng cây lâu năm 136,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

Thừa đất có 56.3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.



Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

1/. Ông: **NGUYỄN VĂN ĐƯƠNG** Sinh ngày: 01/01/1929
Căn cước công dân số: 0890 2900 3242 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 14/12/2022.

Cư trú: ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột.

2/. Bà: **LƯU THỊ XI**, sinh năm 1935, đã chết ngày 01/10/2010, căn cứ theo Giấy chứng tử - bản sao số 116, quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/07/2013, đăng ký ngày 04/10/2010.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

3/. Bà: **NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ** Sinh ngày: 01/01/1972
Căn cước công dân số: 0891 7201 5101 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 31/08/2021.

Cư trú: Tổ 40, ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Tổ 40, ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/. Ông: **NGUYỄN THANH TÙNG** Sinh ngày: 09/08/1996
Căn cước số: 0890 9600 3271 cấp tại Bộ Công an ngày 29/08/2025.

Cư trú: ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **26/02/2026** đến hết ngày **13/03/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên, tỉnh An Giang sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Nơi nhân:

- UBND xã Bình Hòa;

- Lưu HS, VT.



Nguyễn Minh Khoa