

Số: 203/QĐ-UBND

Bình Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Diễm Hương
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ khu dân cư 3 A Khu vực 5, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Theo Báo cáo số 02/BC-VP ngày 30/01/2026 của Văn phòng Hội đồng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã về việc báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Diễm Hương với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

- Bà Nguyễn Thị Diễm Hương khiếu nại 03 yêu cầu như sau:

+ Xem xét lại 02 Quyết định: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

+ Điều chỉnh giá bồi thường đất ở và đất nông nghiệp cho phù hợp với thực tế và quy định pháp luật.

+ Xem xét áp dụng bảng giá đất mới của tỉnh An Giang khi được ban hành hoặc có chính sách điều chỉnh bổ sung phần chênh lệch cho hộ gia đình.

II. Kết quả xác minh:

1. Về yêu cầu thứ nhất:

- Bà Nguyễn Thị Diễm Hương yêu cầu xem xét lại 02 Quyết định: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Diễm Hương cư trú tại ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Diễm Hương.

Các căn cứ có liên quan để UBND huyện Châu Thành ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đó là:

+ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh;

+ Quyết định số 3128/QĐ-UBND Ngày 26/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường trung học cơ sở Bình Thạnh, huyện Châu Thành;

+ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh, tại xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành và Thông báo số 13A/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc gia hạn thông báo số 24/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Châu Thành và Biên bản họp dân thông qua chủ trương giá, chính sách bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh.

+ Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Châu Thành việc phê duyệt giá đất bồi thường dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh tại xã Bình Thạnh.

+ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh, tại xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Từ các căn cứ trên, UBND huyện Châu Thành ban hành quyết định thu hồi và bồi thường đất đối với từng hộ dân, trong đó có bà Nguyễn Thị Diễm Hương được UBND huyện ban hành Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; tổng diện tích đất bà Nguyễn Thị Diễm Hương bị thu hồi là 818,30 m², gồm: 200,00 m² đất ở (ONT); diện tích: 406,20 m² đất CLN và diện tích: 212,10 m² đất HNK.

Việc UBND huyện Châu Thành ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đúng theo quy định pháp luật, nên yêu cầu xem xét của bà Hương là không có cơ sở giải quyết.

2. Về nội dung khiếu nại thứ hai:

- Điều chỉnh giá bồi thường đất ở và đất nông nghiệp cho phù hợp với thực tế và quy định pháp luật.

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh An Giang Quy định mức bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã áp giá cho từng loại đất của bà Hương vào vị trí 1 là vị trí cao nhất trong bảng giá đất và thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với đất CLN, đất HNK, cụ thể như sau:

UBND huyện ban hành Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Diễm Hương; tổng số tiền Bà Hương được bồi thường, hỗ trợ là **1.291.014.000 đồng**. Cụ thể:

+ Bồi thường chi phí về đất: **1.175.743.000 đồng**, cụ thể:

. Đất ONT – Tiếp giáp đường nhựa, vị trí 1: $200,00 \text{ m}^2 \times 4.817.000 \text{ đồng/m}^2 = 963.400.000 \text{ đồng}$.

. Đất CLN – Tiếp giáp đường nhựa, vị trí 1: $406,20 \text{ m}^2 \times 340.000 \text{ đồng/m}^2 = 138.108.000 \text{ đồng}$.

. Đất HNK – Tiếp giáp đường nhựa, vị trí 1: $212,10 \text{ m}^2 \times 350.000 \text{ đồng/m}^2 = 74.235.000 \text{ đồng}$.

+ Chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề đất CLN – Giáp đường nhựa, vị trí 1: $406,20 \text{ m}^2 \times 135.000 \text{ đồng/m}^2 = 54.837.000 \text{ đồng}$.

+ Chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề đất HNK – Giáp đường nhựa, vị trí 1: $212,10 \text{ m}^2 \times 120.000 \text{ đồng/m}^2 = 25.452.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường chi phí về nhà, vật kiến trúc và cây trồng số tiền là 34.982.000 đồng.

Theo đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Diễm Hương đề nghị điều chỉnh giá bồi thường đất ở và đất nông nghiệp cho phù hợp với thực tế và quy định pháp luật là không có cơ sở xem xét giải quyết.

3. Về nội dung khiếu nại thứ ba:

- Xem xét áp dụng bảng giá đất mới của tỉnh An Giang khi được ban hành hoặc có chính sách điều chỉnh bổ sung phần chênh lệch cho hộ gia đình tôi.

Theo quy định của pháp luật khi nhà nước tổ chức thu hồi và bồi thường hỗ trợ tái định cư thì sẽ áp dụng các văn bản quy định tại thời điểm thu hồi, đối với Dự án Trường trung học cơ sở Bình Thạnh tại xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang, tại thời điểm thu hồi dự án là đúng quy định của pháp luật. Do đó không có cơ sở để xem xét giải quyết theo yêu cầu của Bà Nguyễn Thị Diễm Hương.

III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại Bà Nguyễn Thị Diễm Hương vẫn giữ nguyên ý kiến không đồng ý theo Báo cáo số 02/BC-VP ngày 30/01/2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã về việc báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại.

Bà Nguyễn Thị Diễm Hương giữ nguyên khiếu nại Quyết định thu hồi đất và Quyết định về bồi thường hỗ trợ về giá.

Qua đối thoại, lãnh đạo UBND xã kết luận: Giữ nguyên Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Diễm Hương cư trú tại ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

IV. Kết luận.

Căn cứ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang, tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 5 quy định phân vị trí đối với đất ở nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt giá đất bồi thường Dự án Trường trung học cơ sở Bình Thạnh tại xã Bình Thạnh.

Do đó, nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Diễm Hương yêu cầu: Xem xét lại 02 Quyết định: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; Điều chỉnh giá bồi thường đất ở và đất nông nghiệp cho phù hợp với thực tế và quy định pháp luật; Xem xét áp dụng bảng giá đất mới của tỉnh An Giang khi được ban hành hoặc có chính sách điều chỉnh bổ sung phần chênh lệch cho hộ gia đình là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Diễm Hương cư trú tại ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Bình Thạnh, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điều 2. Bác nội dung khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Diễm Hương về việc xem xét lại 02 Quyết định: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của

UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi đất và Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND huyện Châu Thành về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Bà Nguyễn Thị Diễm Hương, ngụ ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; Điều chỉnh giá bồi thường đất ở và đất nông nghiệp cho phù hợp với thực tế và quy định pháp luật; Xem xét áp dụng bảng giá đất mới của tỉnh An Giang khi được ban hành hoặc có chính sách điều chỉnh bổ sung phần chênh lệch cho hộ gia đình.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Bình Hòa, Bà Nguyễn Thị Diễm Hương có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án Nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án; Ban quản lý dự án Khu vực II, tỉnh An Giang, Ban ấp Thạnh Nhơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Bà Nguyễn Thị Diễm Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT, NC (CV Tuyền).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Phong