

Số: 48 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 05 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 73/CV.VPCC ngày 02/3/2026 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình An II, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết. (Đính kèm Thông báo số 73/TB-VPCC ngày 02/3/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An II chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo đề các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An II;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

THÔNG BÁO
(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 02/03/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Phan Văn Thoi**. Sinh năm: **1987**. Căn cước công dân số: **0890 8702 7269** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022; Nơi cư trú: ấp Bình An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Bình An II, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Phan Văn Dậy**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Phan Văn Dậy**. Sinh năm: **1958**. Đã chết ngày: **29/10/2020**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Bình An II, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **114** ngày **02/11/2020** (Theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Phan Văn Dậy** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CX 875861**, số vào sổ **CS07741** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 15/09/2020. Cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **129**
- Tờ bản đồ số: **14**
- Địa chỉ: xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hoà, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **762,0 m²** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: + Đất ở 707,2 m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 54,8 m²
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở lâu dài
+ Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 18/07/2052
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 707,2 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 54,8 m²;

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Phan Văn Tùng**. Sinh năm: **1911**. Đã chết ngày: **28/12/2007**. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **124** ngày **02/12/2019** (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: cha

2. Bà: **Trần Thị Reo**. Sinh năm: **1917**. Đã chết ngày: **14/09/1992**. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **21** ngày **20/09/1992** (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

3. Bà: **Trần Thị Năm**. Sinh năm: **1960**. Đã chết ngày: **25/06/2015**. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **94** ngày **26/06/2015** (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: vợ

4. Ông: **Phan Văn Hết**. Sinh năm: **1989**. Đã chết ngày: **08/06/2025**. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **78** ngày **10/06/2025** (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: con

Ông Phan Văn Hết không có đăng ký kết hôn với ai cho đến lúc chết và không có con.

4.1 Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Hết gồm có:

• Ông: **Phan Văn Dậy**. Sinh năm: **1958**. Đã chết ngày: **29/10/2020**

Là cha của ông Phan Văn Hết

• Bà: **Trần Thị Năm**. Sinh năm: **1960**. Đã chết ngày: **25/06/2015**

Là mẹ của ông Phan Văn Hết

4.2 Những người thuộc hàng thừa kế thứ hai của ông Phan Văn Hết gồm có:

• Ông: **Phan Văn Tùng**. Sinh năm: **1911**. Đã chết ngày: **28/12/2007**.

Là ông nội của Phan Văn Hết

• Bà: **Trần Thị Reo**. Sinh năm: **1917**. Đã chết ngày: **14/09/1992**

Là bà nội của Phan Văn Hết

• Ông: **Trần Văn Cu** Sinh năm: **1932**. Đã chết ngày: **20/02/2001**

Là ông ngoại của Phan Văn Hết

• Bà: **Huỳnh Thị Sáu**. Sinh năm: **1932**. Đã chết ngày: **06/04/2016**

Là bà ngoại của Phan Văn Hết

• Bà: **Phan Thị Kim Hai**; Sinh năm: **1977**; Căn cước công dân số: **089177012774** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày **31/08/2021**. Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là chị ruột của Phan Văn Hết

• Bà: **Phan Thị Kim Phụng**; Sinh năm: **1979**; Căn cước số: **089179007745** do Bộ Công An cấp ngày 05/02/2026. Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là chị ruột của Phan Văn Hết

• Ông: **Phan Thanh Hoàng**; Sinh năm: **1981**; Căn cước công dân số: **089081006870** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2022; Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là anh ruột của Phan Văn Hết

Bà: **Phan Thị Duyên**; Sinh năm: **1985**; Căn cước số: **0891 8500 3143** do Bộ Công An cấp ngày 18/03/2025; Nơi cư trú: tổ dân phố 1, xã Liên Sơn Lắc, tỉnh Đắk Lắk

Là chị ruột của Phan Văn Hết

• Ông **Phan Văn Thoi**; Sinh năm: **1987**; Căn cước công dân số: **0890 8702 7269** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022; Nơi cư trú: ấp Bình An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là anh ruột của Phan Văn Hết

• Bà: **Phan Thị Kim Tuyền**; Sinh năm: **1992**; Căn cước công dân số: **089192004719** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2023; Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là em ruột của Phan Văn Hết

• Bà: **Phan Thị Phượng**; Sinh năm: **1994**; Căn cước công dân số: **089194020395** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; Nơi cư trú: ấp Bình An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Là em ruột của Phan Văn Hết



5. Bà: **Phan Thị Kim Hai**

Sinh năm: **1977**

Căn cước công dân số: **0891 7701 2774** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Bà: **Phan Thị Kim Phụng**

Sinh năm: **1979**

Căn cước số: **0891 7900 7745** do Bộ Công An cấp ngày 05/02/2026

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Ông: **Phan Thanh Hoàng**

Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số: **0890 8100 6870** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà: **Phan Thị Duyên**

Sinh năm: **1985**

Căn cước số: **0891 8500 3143** do Bộ Công An cấp ngày 18/03/2025

Nơi cư trú: tổ dân phố 1, xã Liên Sơn Lắc, tỉnh Đắk Lắk

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Ông **Phan Văn Thoi**

Sinh năm: **1987**

Căn cước công dân số: **0890 8702 7269** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022;

Nơi cư trú: ấp Bình An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình An II, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Bà: **Phan Thị Kim Tuyên**

Sinh năm: **1992**

Căn cước công dân số: **0891 9200 4719** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2023

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

11. Bà: **Phan Thị Phụng**

Sinh năm: **1994**

Căn cước công dân số: **0891 9402 0395** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình An II, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Phan Văn Dậy**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

Nơi nhân:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hoà
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đoàn Như Quyền