

THÔNG BÁO

V/v chủ sử dụng đất liền kề không ký tên vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và không phát sinh tranh chấp trong suốt thời gian đo đạc

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13, thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận.

Căn cứ điểm d, khoản 4, mục II, phần B của Hướng dẫn số 05/HD-SNNMT ngày 01/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang về việc trích lục bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính; trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 30/12/2025 của ông Đỗ Minh Tài, địa chỉ: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Đỗ Minh Tài, địa chỉ khu đất: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, như sau:

1. Các chủ sử dụng đất liền kề:

- Ông Ngô Quang Hiền - đã ký xác nhận vào biên bản.
- Bà Nguyễn Thanh Bích - đã ký xác nhận vào biên bản.
- Ông Phạm Văn Ngọ - đã ký xác nhận vào biên bản.
- Ông Nguyễn Thanh Việt - không ký tên vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và không phát sinh tranh chấp.

2. Thời gian thông báo:

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/03/2026 đến hết ngày 01/04/2026 nếu chủ sử dụng đất liền kề không có ai khiếu nại, tranh chấp về bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân xã Bình Hòa sẽ lập biên bản kết

thúc, hồ sơ đo đạc sẽ chuyển về Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã An Châu xem xét giải quyết theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ được không xem xét giải quyết.

3. Địa điểm thông báo:

- UBND xã Bình Hòa.
- Ban ấp Bình An 1.
- Tại vị trí khu đất.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa trân trọng thông báo

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Các chủ sử dụng đất liền kề;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- LĐ. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, Hiền;


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Viết Thanh

UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 21/TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 06 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ký ban hành Thông báo chủ sử dụng đất liền kề không ký tên vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và không phát sinh tranh chấp trong suốt thời gian đo đạc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13, thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận.

Căn cứ điểm d, khoản 4, mục II, phần B của Hướng dẫn số 05/HD-SNNMT ngày 01/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang về việc trích lục bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính; trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 30/12/2025 của ông Đỗ Minh Tài, địa chỉ: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Bình Hòa ký ban hành Thông báo chủ sử dụng đất liền kề không ký tên vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và không phát sinh tranh chấp trong suốt thời gian đo đạc./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân. *Ngân*

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Dũng