

Số: 59 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 103/CV-VPCC ngày 20/3/2026 của Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt niêm yết Thông báo số 103/TB-VPCC ngày 20/03/2026 về việc phân chia di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết. (Đính kèm Thông báo số 103/TB-VPCC ngày 20/3/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú Hòa I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú Hòa I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Thanh**

**THÔNG BÁO**  
*(Về việc Phân chia di sản thừa kế)*

**Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã Bình Hoà , Tỉnh An Giang**

Ngày 20/03/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Be**. Sinh năm: **1948**. Căn cước công dân số: **0890 4800 2522** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Đỗ Hoàng Trang**. Cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

Bà: **Đỗ Hoàng Trang**. Sinh năm: **1955**. Đã chết ngày: **08/01/2020**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **05** ngày **10/01/2020** (Theo trích lục khai tử).

**II. Di sản thừa kế để lại:**

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Đỗ Hoàng Trang** để lại là:

$\frac{1}{2}$  (một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BE 451059**, số vào sổ **CH00536** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 27/06/2011. Cụ thể như sau:

**\* Thừa đất:**

- Thừa đất số: **858 ; 860 ; 155 ; 156**
- Tờ bản đồ số: **81 ; 84**
- Địa chỉ: ấp Phú Hoà 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hoà 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **32587,0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Ba mươi hai nghìn năm trăm tám mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: -/-



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Ngày 31/12/2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh khu vực liên xã An Châu ký xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý:**

“Nhà nước thu hồi 6437,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa còn lại diện tích 302,2 m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 3176, tờ bản đồ số 81, diện tích 2540,0 m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 858, tờ bản đồ số 81, diện tích 12978,9 m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 860, tờ bản đồ số 81, diện tích 8124,2 m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 155, tờ bản đồ số 84, diện tích 2204,3m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 156, tờ bản đồ số 84.”

**Theo trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 31/12/2025, nay khu đất trên thuộc:**

- Thửa đất số: **858 ; 860 ; 3176; 155 ; 156**
- Tờ bản đồ số: **81 ; 84**
- Diện tích: **26149,6 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: hai mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông)
- Loại đất: **LUC**
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

### **III. Những người thừa kế:**

1. Ông: **Đỗ Ngọc Hoai**. Sinh năm: **1918**. Đã chết năm: **2004**

*Quan hệ với người để lại di sản: cha*

2. Bà: **Huỳnh Thị Bảy**. Sinh năm: **1919**. Đã chết năm: **1987**

*Quan hệ với người để lại di sản: mẹ*

3. Ông: **Nguyễn Văn Be** Sinh năm: **1948**

Căn cước công dân số: **0890 4800 2522** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021;

Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

*(Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)*

*Quan hệ với người để lại di sản: chồng*

4. Ông: **Nguyễn Thanh Sang** Sinh năm: **1978**

Căn cước công dân số: **0890 7800 1801** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

*(Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)*

Quan hệ với người để lại di sản: con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thu Nga** Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số: **0891 8101 0712** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang  
(Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Bà: **Nguyễn Thị Xuân Lan** Sinh năm: **1985**

Căn cước số: **0891 8500 6234** do Bộ Công An cấp ngày 26/02/2025

Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang  
(Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Bà: **Nguyễn Thị Xuân Mai** Sinh năm: **1991**

Căn cước công dân số: **0891 9100 2247** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Phú An II, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang  
(Trước đây là ấp Phú An II, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà: **Nguyễn Thị Thu Phương** Sinh năm: **1996**

Căn cước số: **0891 9601 0223** do Bộ Công An cấp ngày 03/09/2025

Nơi cư trú: 2/38/2 đường 3/2, phường Tân An, thành phố Cần Thơ

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Đỗ Hoàng Trang**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận và bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hoà
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ HÙNG LIỆT**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Đoàn Như Quyền**