

Số: 60 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026

### **THÔNG BÁO**

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 103.1/TB.CC ngày 20/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 103/TB-CC ngày 20/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Phú Hòa II xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (đính kèm Thông báo số 103/TB-CC ngày 20/3/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú Hòa II chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú Hòa II;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Thanh**

Số: 103/TB.CC

An Châu, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang  
Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Ngày 19/3/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Phan Thị Ánh Nguyệt, sinh ngày 06/10/1985, căn cước số 089185005037 do Bộ Công an cấp ngày 22/10/2024. Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà: **Phan Thị Xậu**, sinh năm 1951, chết ngày 02/10/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1602/TLKT-BS ngày 05/10/2023 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

**Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 908402 (CH01502) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 02/6/2010, cấp cho bà Phan Thị Diễm (Cùng sử dụng đất với người khác), cụ thể như sau:**

- Thừa đất số : 2776 - Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 10018 m<sup>2</sup>, mười ngàn không trăm mười tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng: riêng: 10018 m<sup>2</sup>, chung không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025: Nhà nước thu hồi 695,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa, diện tích còn lại 9322,3m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa là 2776, tờ bản đồ 03.

(Theo Văn bản khai nhận di sản được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc chứng nhận ngày 25/7/2023, số công chứng 3911, quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD)

**III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phan Thị Xậu gồm có:**

1/ Ông: **Phan Văn Đông**, sinh năm 1911, chết ngày 28/01/1979 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 410/TLKT-BS ngày 10/3/2023 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Cha.*

2/ Bà: **Nguyễn Thị Thới**, sinh năm 1911, chết ngày 15/02/1997 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 675/TLKT-BS ngày 08/6/2017 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.*

3/ Ông: **Nguyễn Văn Thắng**, sinh năm 1956, chết ngày 24/7/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1251/TLKT-BS ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.



*Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.*

4/ Bà: **Phan Thị Ánh Nguyệt**, sinh ngày 06/10/1985, căn cước số 089185005037 do Bộ Công an cấp ngày 22/10/2024.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

5/ Bà: **Nguyễn Thị Ngoan**, sinh ngày 17/9/1994, căn cước công dân số 089194007287 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

6/ Bà: **Phan Thị Kiều**, sinh ngày 09/5/1991, căn cước công dân số 089191018947 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

7/ Bà: **Phan Thị Nga**, sinh ngày 30/8/1987, căn cước công dân số: 089187022754 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

8/ Ông: **Nguyễn Văn Khôn**, sinh ngày 19/7/1992, căn cước công dân số 089092016510 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

*Như trên*

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**



**Dương Thanh Sang**