

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HOÀ**

Số: 61 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất**

Ngày 29 tháng 12 năm 2025 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Dân, sinh năm 1972, CCCD 089072013750 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

UBND xã Bình Hòa thông báo, công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Đất tọa lạc tại ấp Phú An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 123, thửa 42, diện tích 263.2 m², loại đất ONT.

(Theo bản trích đo địa chính do VP. ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu lập ngày 16/10/2025).

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất Thổ cư của ông Nguyễn Văn Nhỏ sử dụng ổn định từ năm 1975 đến năm 2020 ông Nhỏ chết, năm 2025 gia đình tự thỏa thuận phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Vân đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm công khai: Tại vị trí khu đất; ban ấp Phú An 1; trụ sở UBND xã Bình Hòa.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 23 / 3 /2026 đến hết ngày 06 / 4 /2026.

Trong thời gian thông báo, niêm yết, công khai ai có khiếu nại hoặc khai báo thêm thông tin, nộp đơn tại UBND xã Bình Hòa để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết hạn thông báo, niêm yết, công khai trên mọi khiếu nại về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

Số: 01 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Ngọc Dân, sinh năm 1972	ấp Phú An 1 xã Bình Hòa	ấp Phú An 1 xã Bình Hòa	123	42	263,2	1975	Đất Thổ cư của ông Nguyễn Văn Nhỏ sử dụng ổn định từ năm 1975 đến năm 2020 ông Nhỏ chết, năm 2025 gia đình tự thỏa thuận phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Dân đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Có nhà	Năm 1975	Không tranh chấp	Theo quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 / 3 /2026, đến hết ngày 06 / 4 /2026.

Tại địa điểm: UBND Xã Bình Hòa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026.



Hướng dẫn ghi thông tin:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích do bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/bóng trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.