

Số: 63 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 104.1/TB.CC ngày 23/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 104/TB-CC ngày 23/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình Phú I xã Bình Hoà. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (đính kèm Thông báo số 104/TB-CC ngày 23/3/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình Phú I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp;
- Ban ấp Bình Phú I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 104/TB.CC

An Châu, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Ngày 23/3/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Phạm Thị Thanh Thanh, sinh ngày 25/6/1978, căn cước công dân số 089178014244 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Văn Thạt**, sinh năm 1973, chết ngày 24/10/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 437/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 07/11/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Nhà và đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 993329 (CS20186) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 08/7/2020, cấp cho ông Nguyễn Văn Thạt và bà Phạm Thị Thanh Thanh, cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 470 - Tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 55,4 m² (bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 32,3 m²
- Diện tích sàn: 64,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Loại 2.1
- Thời hạn sở hữu: -/-

Ghi chú:

- Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 852/QĐ-CT ngày 12/3/2019 của Cục thuế tỉnh An Giang.



Đây là nhà ở xã hội theo quy định Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ như sau:

- Không được phép thế chấp (trừ trường hợp thế chấp với ngân hàng để vay tiền mua, thuê mua chính căn hộ đó) và không được chuyển nhượng nhà ở dưới mọi hình thức trong thời gian tối thiểu là 05 năm, kể từ thời điểm trả hết tiền mua, thuê mua nhà ở theo hợp đồng đã ký với bên bán.

- Khi được phép bán nhà ở xã hội cho các đối tượng có nhu cầu thì ngoài các khoản phải nộp khi thực hiện bán nhà ở theo quy định của pháp luật, phải nộp 100% tiền sử dụng đất, tính theo giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành tại thời điểm bán nhà ở.

- Trong thời hạn chưa đủ 05 năm kể từ thời điểm trả hết tiền mua, nếu có nhu cầu bán lại nhà ở xã hội thì chỉ được bán lại cho chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội hoặc bán lại cho đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 của Luật nhà ở, với giá bán tối đa bằng giá bán nhà ở xã hội cùng loại tại cùng địa điểm, thời điểm bán và không phải nộp thuế thu nhập cá nhân.

2/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 145359 (CH03669) do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 16/11/2011, cấp cho ông Nguyễn Văn Thạt và bà Phạm Thị Thanh Thanh, như sau:

- Thửa đất số: 8 - Tờ bản đồ số: 74
- Địa chỉ: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, An Giang.
- Diện tích: 116,0 m², (bằng chữ: Một trăm mười sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 116,0 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3/ 50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 203673 (02989QSDD/gA) do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang cấp ngày 02/8/2001, cấp cho Nguyễn Văn Thạt, như sau:

Được quyền sử dụng: 53.20 m² đất.

Tại: Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
003	3368	53.20	Lnk		

4/ Xe mô tô theo giấy chứng nhận đăng ký mô tô, xe máy số 014117 do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh An Giang cấp ngày 15/5/2015, tên chủ xe: Nguyễn Văn Thạt.

Biển số đăng ký: 67B1-491.66

Nhãn hiệu: HONDA

Số máy: JC54B1095875

Màu sơn: Trắng Bạc Đen

Số khung: 5353DY062144

Số loại: FUTURE FI

Dung tích: 124 cm³

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Thạt gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Đô**, sinh năm 1941, chết ngày 14/6/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 713/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 05/12/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

)-C.
HÒNG
HỨN
LÀNH QUỐC
- T. AN

2/ Bà: **Lâm Thị Luyến**, sinh năm 1951, chết ngày 10/4/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 712/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 05/12/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Phạm Thị Thanh Thanh**, sinh ngày 25/6/1978, căn cước công dân số 089178014244 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: Khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà: **Nguyễn Phạm Hoàng Nghi**, sinh ngày 10/7/2001, căn cước số 089301014706 do Bộ Công an cấp ngày 12/02/2026.

Nơi cư trú: Số 15, khóm Đồng Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông: **Nguyễn Thiên Bảo**, sinh ngày 26/4/2008, căn cước công dân số 089208012119 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2023.

Nơi cư trú: Khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

