

Số: 78 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 122.1/TB.CC ngày 02/4/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 122/TB-CC ngày 02/4/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản của ông Phạm Hữu Lộc để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công và tại Trụ sở ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 122/TB-CC ngày 02/4/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Thạnh Phú chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Thạnh Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 122/TB.CC

An Châu, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Ngày 02/4/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Trần Thị Ba**, sinh ngày 01/01/1947, căn cước công dân số 089147004498 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2022. Nơi cư trú: ấp Thạnh Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phạm Hữu Lộc**, sinh năm 1972, chết ngày 09/3/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1274/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang cấp ngày 19/11/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 926409 (H.05837/nG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2005, cấp cho Hộ Trần Thị Ba, như sau:

- Thừa đất số: **59** - Tờ bản đồ số: **20**
- Địa chỉ: ấp Thạnh Phú, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.
- Diện tích: 146.5m²
- Bằng chữ: (Một trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: không m²
+ Riêng: 146.5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Hữu Lộc gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Tài**, sinh năm 1942, chết ngày 12/8/2000 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1299/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang cấp ngày 21/11/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Trần Thị Ba**, sinh ngày 01/01/1947, căn cước công dân số 089147004498 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2022.

Nơi cư trú: ấp Thạnh Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Thu**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 089173022440 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.



4/ Bà: **Phạm Thị Kim Ngân**, sinh ngày 18/8/2008, căn cước công dân số 089308021935 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà: **Phạm Thị Kim Huê**, sinh ngày 19/01/1995, căn cước công dân số 089195023061 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Phạm Minh Trường**, sinh ngày 01/01/1993, căn cước công dân số 089093024308 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc