

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HOÀ

Số: 82/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất

Ngày 25 tháng 03 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1967, CCCD 089067005211 và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên, sinh năm 1967, CCCD 089167018813 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

UBND xã Bình Hòa thông báo, công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Đất tọa lạc tại ấp Bình Phú II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 137, thửa 34, diện tích 646,3 m², loại đất ONT+CLN.

(Theo bản trích đo địa chính do VP. ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu lập ngày 19/12/2025).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm của cha ruột là ông Nguyễn Văn Hai và mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Đáng sử dụng ổn định trước năm 1975 đến năm 1992 cho lại con ông Nguyễn Văn Phúc và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai: Tại vị trí khu đất; ban ấp Bình Phú II; trụ sở UBND xã Bình Hòa.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 14/4/2026 đến hết ngày 28/4/2026.

Trong thời gian thông báo, niêm yết, công khai ai có khiếu nại hoặc khai báo thêm thông tin, nộp đơn tại UBND xã Bình Hòa để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết hạn thông báo, niêm yết, công khai trên mọi khiếu nại về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

Số: 426/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1967, CCCD 089067005211 và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên, sinh năm 1967, CCCD 089167018813	ấp Bình Phú II, xã Bình Hòa	ấp Bình Phú II, xã Bình Hòa	137	34	646,3	Năm 1975	Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm của cha ruột là ông Nguyễn Văn Hai và mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Đáng sử dụng ổn định trước năm 1975 đến năm 1992 cho lại con ông Nguyễn Văn Phúc và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên sử dụng ổn định đến nay	Có 2 căn nhà	Năm 1975	Không tranh chấp	Theo quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyet quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/4/2026, đến hết ngày 28/4/2026.

Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban ấp Bình Phú II; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày tháng năm 2026

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Viết Thanh



UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 324/TTr-PKT

Bình Hòa, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Ngày 25 tháng 03 năm 2026 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1967, CCCD 089067005211 và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên, sinh năm 1967, CCCD 089167018813 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên, khu đất thuộc tờ bản đồ số 137, thửa 34, diện tích 646,3 m², loại đất xin cấp: ONT+CLN.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Bình Hòa ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Phạm Thị Ngọc Nhiên theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân. 

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Dũng