

Số: 83 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 131.1/TB.CC ngày 13/4/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 131/TB-CC ngày 13/4/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản của ông Phạm Văn Liễu để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở ấp Phú An I, xã Bình Hoà. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 131/TB-CC ngày 13/4/2026).

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú An I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú An I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Thanh

Số: 131/TB.CC

An Châu, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang

Ngày 13/4/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Phạm Thị Thanh Thanh, sinh ngày 25/6/1978, căn cước công dân số 089178014244 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phạm Văn Liễu**, sinh năm 1946, chết ngày 23/10/2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 2584/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/12/2021.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 908516 (CH00016) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 26/11/2010, cấp cho ông Phạm Văn Liễu và bà Đặng Thị Ngọc Hương, như sau:

- Tổng số thửa đất: 4; tổng diện tích: 28616m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
84	20	ấp Phú An 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, An Giang	3766		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
84	21	ấp Phú An 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, An Giang	3127		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
84	33	ấp Phú An 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, An Giang	10213		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất



84	180	ấp Phú An 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, An Giang	11510		Đất chuyên trồng lúa nước		Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
----	-----	--	-------	--	---------------------------	--	--

2/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 739818 (CS01993) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 05/01/2018, cấp cho ông Phạm Văn Liễu và bà Đặng Thị Ngọc Hương, như sau:

- Thửa đất số: **756** - Tờ bản đồ số: **11**
- Địa chỉ: xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 9014 m², (bằng chữ: Chín nghìn không trăm mười bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/11/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Liễu

gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Thôn**, sinh năm 1915, chết năm 1995.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1923, chết năm 1999.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Đặng Thị Ngọc Hương**, sinh ngày 27/3/1948, căn cước công dân số 089148005634 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà: **Phạm Thị Thanh Thanh**, sinh ngày 25/6/1978, căn cước công dân số 089178014244 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: Khóm Đồng Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà: **Phạm Thị Thanh Hà**, sinh ngày 14/3/1974, căn cước công dân số 089174015495 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Phạm Thanh Giang**, sinh ngày 22/4/1971, căn cước công dân số 089071000294 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông: **Phạm Thanh Long**, sinh ngày 25/9/1969, căn cước công dân số 089069000696 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thới, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà: **Phạm Thị Yến Nhi**, sinh ngày 04/4/1983, căn cước công dân số 089183029624 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021.

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Bà: **Phạm Thị Thanh Thuý**, sinh ngày 22/4/1976, căn cước công dân số 089176011690 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

10/ Bà: **Phạm Thị Hồng Thắm**, sinh ngày 20/5/1981, căn cước công dân số 089181000185 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

