

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HOÀ**

Số: 108/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Hòa, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất

Ngày 01 tháng 4 năm 2026 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Phan Văn Hải, sinh năm 1954, CCCD 089054002123 và bà Ngô Thị Kim Phụng, sinh năm 1963, CCCD 089163010083, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

UBND xã Bình Hòa thông báo, công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Đất tọa lạc tại ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 159, thửa 71, diện tích 123.10 m², loại đất ONT.

(Theo bản trích đo địa chính do VP. ĐKĐĐ tỉnh An Giang - Chi Nhánh Khu Vực Liên xã An Châu lập ngày 26/03/2026).

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn của ông Phan Trung Nghĩa sử dụng ổn định trước năm 1980 đến năm 1994 lập di chúc giao lại cho ông Phan Văn Hải sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai: Tại vị trí khu đất; ban ấp Phú Hòa I; trụ sở UBND xã Bình Hòa.

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 18 / 5 / 2026 đến hết ngày 01 / 6 / 2026.

Trong thời gian thông báo, niêm yết, công khai ai có khiếu nại hoặc khai báo thêm thông tin, nộp đơn tại UBND xã Bình Hòa để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết hạn thông báo, niêm yết, công khai trên mọi khiếu nại về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

Số: 171/CKHS-DKBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số t	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Phan Văn Hải, sinh năm 1954, CCCD 089054002123 và bà Ngô Thị Kim Phượng, sinh năm 1963, CCCD 089163010083	ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa	ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa		71	123,1	Năm 1980	Đất ở nông thôn của ông Phan Trung Nghĩa sử dụng ổn định trước năm 1980 đến năm 1994 lập di chúc giao lại cho ông Phan Văn Hải sử dụng ổn định đến nay	Có một căn nhà	Năm 1980	Không tranh chấp	Theo quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/15/2026, đến hết ngày 01/6/2026.
Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban ấp Phú Hòa I; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không
xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 18 tháng 5 năm 2026.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Viết Thanh

UBND XÃ BÌNH HÒA
PHÒNG KINH TẾ

Số : 48/TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền
sử dụng đất của ông Phan Văn Hải và bà Ngô Thị Kim Phụng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa

Ngày 01 tháng 4 năm 2026 Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận hồ sơ của ông Phan Văn Hải, sinh năm 1954, CCCD 089054002123 và bà Ngô Thị Kim Phụng, sinh năm 1963, CCCD 089163010083, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu).

Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và quá trình sử dụng đất của ông Phan Văn Hải và bà Ngô Thị Kim Phụng, khu đất thuộc tờ bản đồ số 159, thửa 71, diện tích 123.10 m², loại đất ONT.

Nay, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Bình Hòa ký ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hải và bà Ngô Thị Kim Phụng theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT, CV Ngân. lph

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Dũng