

Số: 115 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai thông báo về việc
phân chia di sản của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 170.A/CV-VPCC ngày 08/5/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 170/TB-VPCC ngày 08/5/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thiết** và bà **Lư Thị Ngọc Thạch**.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 170/TB-VPCC ngày 08/5/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú Hòa I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú Hòa I;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Thanh

Số: 170 / TB – VPCC

An Châu, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 07/05/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Hữu Phú**, sinh năm 1979, Căn cước công dân số **089079001648** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021, Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Hữu Thiết** và bà **Lư Thị Ngọc Thạch**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Hữu Thiết**. Sinh năm: 1945. Đã chết ngày **23/10/2018**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 73 ngày 26/04/2019 (theo trích lục khai tử)

2. Bà: **Lư Thị Ngọc Thạch**. Sinh năm: 1949. Đã chết ngày **30/04/2024**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang số 145/2025 ngày 07/08/2025 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Thiết** và bà **Lư Thị Ngọc Thạch** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AH 827523**, số vào sổ **H.00533/bĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 17/10/2007, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 7

- Tờ bản đồ số: 63

- Địa chỉ thửa đất: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 100.0 m², (bằng chữ: Một trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: 100.0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BA884359**, số vào sổ **CH00498** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/04/2010, cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 37
- Tờ bản đồ số: 64
- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 64 m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 64 m², Chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

***Nhà ở:**

- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích xây dựng: 64 m²
- Diện tích sàn: 198,4 m²
- Kết cấu: Móng BTCT, nền ceramic, khung cột BTCT, vách gạch, mái tole
- Cấp (Hạng): Cấp IIIa
- Số tầng: 3
- Năm hoàn thành xây dựng: 2009
- Thời hạn sở hữu: -/-

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BY 960933**, số vào sổ **CH08045** do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 17/08/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 79
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ: Phường Mỹ Phước, Thành phố Long Xuyên, An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 90,0 m², (bằng chữ: Chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 90,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Quãng**. Sinh năm: **1920**. Đã chết ngày **06/09/1990**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Nhon Mỹ, tỉnh An Giang) số 263 ngày 25/12/2004 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Hữu Thiết

2. Bà: **Nguyễn Thị Phấn**. Sinh năm: **1922**. Đã chết năm **1945**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Hữu Thiết

3. Ông: **Lư Minh Tân**. Sinh năm: **1920**. Đã chết ngày **09/10/1992**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang số 86 ngày 17/03/2026 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Lư Thị Ngọc Thạch

4. Bà: **Nguyễn Thị Tuyết**. Sinh năm: **1924**. Đã chết ngày **22/05/1999**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 39 ngày 11/08/1999 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Lư Thị Ngọc Thạch

5. Ông **Nguyễn Hữu Phú**, sinh năm **1979**, Căn cước công dân số **089079001648** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông **Nguyễn Thị Hồng Chi**, sinh năm **1982**, Căn cước công dân số **089182015017** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021

Nơi cư trú: 56 Đông An 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trước đây là: 56 Đông An 2, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Hữu Thiết** và bà **Lư Thị Ngọc Thạch**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hòa
- + UBND phường Long Xuyên
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền