

Số: 119 /TB-UBND

Bình Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thông báo về việc thỏa thuận
phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 170.1/TB-CC ngày 05/5/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 170/TB.CC ngày 05/5/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Phú Hữu** đối với di sản của ông **Nguyễn Phú Lộc** để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở ấp Bình An 2, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 170/TB.CC ngày 05/5/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An 2 chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An 2;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 170/TB.CC

An Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ngày 05 tháng 5 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Phú Hữu**, ngày sinh 19/3/1971, căn cước công dân số 089071007493 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2023. Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Hữu Lộc**, sinh năm 1974 đã chết ngày 25/11/2007 theo giấy chứng tử số 166/2007 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/11/2007.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/3 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 404582 (05974QSDĐ/cG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/6/2001, cấp cho hộ: Nguyễn Thị Kiều Na, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 710.30 m² đất

Tại: An Hòa, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	15	710.30 585.50 124.80	Thổ cư T(HLGT)		

Hành lang giao thông xác định theo quyết định số: 1088/QĐ.UB, ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Bà **Phan Thanh Hà**, ngày sinh 01/01/1981, căn cước công dân số 089181016990 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/7/2022.

Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2/ Ông **Nguyễn Hữu Lợi**, ngày sinh 27/11/2000, căn cước số 089200009972 do Bộ Công An cấp ngày 16/5/2023.

Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.



3/ Ông **Nguyễn Hoàng Sang**, ngày sinh 12/02/2004, căn cước công dân số 089204016279 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023.

Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

4/ Ông **Nguyễn Hồng Đào**, sinh năm 1946 đã chết ngày 19/10/1991 theo giấy chứng tử số 24 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/10/1991.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

5/ Bà **Nguyễn Thị Kiều Na**, sinh năm 1946 đã chết ngày 05/11/2008 theo giấy chứng tử số 115 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 02/12/2008.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

Hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Kiều Na** gồm có:

5.1/ Ông **Nguyễn Văn Bạch**, sinh năm 1917 đã chết ngày 17/11/1984 theo giấy chứng tử số 128 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 14/4/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Ông ngoại (Cha bà Nguyễn Thị Kiều Na).

5.2/ Bà **Nguyễn Thị Nương**, sinh năm 1919 đã chết ngày 19/5/1995 theo giấy chứng tử số 161 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/11/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Bà ngoại (Mẹ bà Nguyễn Thị Kiều Na).

5.3/ Ông **Nguyễn Hồng Đào**, sinh năm 1946 đã chết ngày 19/10/1991 theo giấy chứng tử số 24 do Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/10/1991.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha (Chồng bà Nguyễn Thị Kiều Na).

5.4/ Ông **Nguyễn Hồng Phúc**, ngày sinh 08/3/1967, căn cước công dân số 089067015008 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Anh (Con bà Nguyễn Thị Kiều Na).

5.5/ Ông **Nguyễn Phú Hữu**, ngày sinh 19/3/1971, căn cước công dân số 089071007493 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2023.

Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Anh (Con bà Nguyễn Thị Kiều Na).

5.6/ Bà **Nguyễn Như Trinh**, ngày sinh 01/01/1976, căn cước công dân số 089176016962 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023.

Nơi thường trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Em (Con bà Nguyễn Thị Kiều Na).

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn

phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

