

Số: 136/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thông báo về việc
phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 243.1/TB.CC ngày 08/6/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 243/TB.CC ngày 08/6/2026 của Văn phòng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Phú Lập** và bà **Nguyễn Thị Chuối** để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở Ban nhân dân ấp An Phú, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 243/TB.CC ngày 08/6/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp An Hòa chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp An Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

3/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 838557 (CS00570) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 06/9/2019, cấp cho ông Nguyễn Phú Lập và bà Nguyễn Thị Chuỗi, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1158 - Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: Xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 1488 m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tám mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

4/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 838556 (CS10454) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 06/9/2019, cấp cho ông Nguyễn Phú Lập và bà Nguyễn Thị Chuỗi, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 92 - Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 842,5 m², (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

5/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 658676 (CS10452) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 06/9/2019, cấp cho ông Nguyễn Phú Lập và bà Nguyễn Thị Chuỗi, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 108 - Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 583,9 m², (bằng chữ: Năm trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Trung**, sinh năm 1921 đã chết ngày 17/02/2001 theo giấy chứng tử số 137/2009 do Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/10/2009.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Nguyễn Phú Lập.

2/ Bà **Lư Thị Xem**, sinh năm 1923 đã chết ngày 29/7/2000 theo giấy chứng tử số 138/2009 do Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/10/2009.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Nguyễn Phú Lập.

3/ Ông **Nguyễn Văn Đình**, sinh năm 1920 đã chết ngày 01/6/1995 theo giấy chứng tử số 143 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 23/4/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Nguyễn Thị Chuỗi.

4/ Bà **Dương Thị Ngôi**, sinh năm 1918 đã chết ngày 21/11/1987 theo giấy chứng tử số 144 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 23/4/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Nguyễn Thị Chuỗi.

5/ Bà **Nguyễn Thị Thắm**, ngày sinh 01/01/1975, căn cước công dân số 089175014191 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Thới, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông **Nguyễn Phú Gia**, sinh năm 1977 đã chết ngày 27/10/1993 theo giấy chứng tử số 27/TP.CĐ, quyền số 0I do Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/8/2000.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Nguyễn Thị Rót**, ngày sinh 01/01/1982, căn cước công dân số 089182028254 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2022.

Nơi thường trú: Ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ ông **Nguyễn Hoài Tâm**, ngày sinh 07/7/1985, căn cước số 089085005569 do Bộ Công An cấp ngày 18/5/2026.

Nơi cư trú: Ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Cồn Đăng, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc

