

Số: 137/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai thông báo về việc  
phân chia di sản thừa kế và ủy quyền/ tặng cho/ chuyển nhượng đất  
hộ gia đình của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 167/CV-VPCC ngày 08/5/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 167A /TB-VPCC ngày 08/5/2026 về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hoàng Khải để lại và niêm yết Thông báo số 167B /TB-VPCC ngày 08/5/2026 về việc ủy quyền/ tặng cho/ chuyển nhượng đất hộ gia đình từ bà Hà Thị Kinh.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở Ban nhân dân ấp Bình An 2, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 167A/TB-VPCC ngày 08/5/2026 và Thông báo số 167B/TB-VPCC ngày 08/5/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Bình An 2 chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo đề các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An 2;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Thanh**

**THÔNG BÁO****(Về việc Phân chia di sản thừa kế)****Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang**

Ngày 08/05/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế bà **Hà Thị Khanh**; Sinh năm: **1962**, Căn cước công dân số: 0891 6201 4187, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023; Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Khải**, Cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

Ông: **Nguyễn Hoàng Khải**, Sinh năm: **1961**. Đã chết ngày: **30/05/2020**, Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **54/TLKT** ngày **02/06/2020** (Theo trích lục khai tử).

**II. Di sản thừa kế để lại:**

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hoàng Khải** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 104584** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 04/06/2001, cấp cho **Hộ ông Nguyễn Hoàng Khải**; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **16**
- Tờ bản đồ số: **18**
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hoà, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **1290,80 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + 800,0 m<sup>2</sup> đất Thổ cư  
+ 221,0 m<sup>2</sup> đất LNK  
+ 269,8 m<sup>2</sup> đất T (HLGT)
- Thời hạn sử dụng: -/-



- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/09/1996 của UBND tỉnh An Giang,

### III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Bạch**, Sinh năm: **1917**, Đã chết ngày: **17/11/1984**. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **167**, **quyển số 01/2011**, ngày **27/10/2011** (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Nương**, Sinh năm: **1918**, Đã chết ngày: **04/10/1994**, Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **43**, **quyển số 01/99**, ngày **13/12/1999** (Theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

3. Bà **Hà Thị Khinh**

Sinh năm: **1962**

Căn cước công dân số: **0891 6201 4187** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023;

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: vợ

4. Ông: **Nguyễn Hoàng Khánh**

Sinh năm: **1986**

Căn cước công dân số: **0890 8600 8809** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

5. Ông: **Nguyễn Hoàng Khanh**

Sinh năm: **1988**

Căn cước công dân số: **0890 8801 4070** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Ông: **Nguyễn Hoàng Khả**

Sinh năm: **1994**

Căn cước công dân số: **0890 9400 0921** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Bà: **Nguyễn Hoàng Thiên Kim**

Sinh năm: **2005**

Căn cước công dân số: **0893 0501 2667** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Nơi cư trú: **ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang**

*(Trước đây là **ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang**)*

Quan hệ với người để lại di sản: **con**

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Khải**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, **ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang**; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hoà
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ HÙNG LIỆT  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Đoàn Như Quyền**

## THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Ngày 08/05/2026 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất Hộ từ bà **Hà Thị Khanh**; Sinh năm: **1962**. Căn cước công dân số: **0891 6201 4187** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023; Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

**\* Họ và tên những thành viên trong Hộ ông Nguyễn Hoàng Khải tại thời điểm cấp đất gồm có:**

1. Ông: **Nguyễn Hoàng Khải**. Sinh năm: **1961**. Đã chết ngày: **30/05/2020**. Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang) số **54/TLKT** ngày **02/06/2020** (Theo trích lục khai tử).

2. Bà **Hà Thị Khanh**

Sinh năm: **1962**

Căn cước công dân số: **0891 6201 4187** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/02/2023;

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

3. Ông: **Nguyễn Hoàng Khánh**

Sinh năm: **1986**

Căn cước công dân số: **0890 8600 8809** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

4. Ông: **Nguyễn Hoàng Khanh**

Sinh năm: **1988**

Căn cước công dân số: **0890 8801 4070** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

5. Ông: **Nguyễn Hoàng Khá**

Sinh năm: **1994**

Căn cước công dân số: **0890 9400 0921** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình An 2, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

**\* Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S104584** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 04/06/2001, cấp cho **Hộ ông Nguyễn Hoàng Khải**; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **16**
- Tờ bản đồ số: **18**
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hoà, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **1290,80 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + 800,0 m<sup>2</sup> đất Thổ cư  
+ 221,0 m<sup>2</sup> đất LNK  
+ 269,8 m<sup>2</sup> đất T (HLGT)
- Thời hạn sử dụng: -/-
- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/09/1996 của UBND tỉnh An Giang

**\* Thời gian niêm yết: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt, tỉnh An Giang. Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**



**Đoàn Như Quyền**