

Số: 159/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thông báo về việc
phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 290.1/TB.CC ngày 24/6/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc niêm yết Thông báo số 290/TB.CC ngày 24/6/2026 của Văn phòng Nguyễn Thành Quốc về việc phân chia di sản của ông Phan Văn Được để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở Ban nhân dân ấp An Phú, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 290/TB.CC ngày 24/6/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp An Phú chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Quốc theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo đề các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LH UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp An Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 290/TB.CC

An Châu, ngày 24 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Ngày 24/06/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Phan Thị Bích Phượng**, sinh ngày: 03/10/1993, căn cước công dân số: 089193007300 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022. Nơi cư trú: Khóm 2, xã Tri Tôn, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phan Văn Được**, sinh ngày: 23/03/1971, chết ngày: 12/09/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1267/2025/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hòa, Tỉnh An Giang cấp ngày 17/11/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Ông: **Phan Văn Được** để lại là $\frac{1}{4}$ (Một phần tư) Quyền sử dụng đất theo **Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 404097 (05486 QSDĐ/cG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/06/2001 cấp cho** Hộ Ông: **Phan Văn Được**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 345.00 m² đất

Tại: An Hòa, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
24	43	345.00 303.60 41.40	Thổ cư T (HLGT)		

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông: Phan Văn Được gồm có:

1/ Ông: **Phan Văn Đáng**, sinh năm: 1939, chết ngày: 29/05/1991 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 191/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 09/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông: Phan Văn Được

2/ Bà: **Phan Thị Thố**, sinh ngày: 01/01/1942, căn cước công dân số: 089142004409 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/12/2022.

Nơi cư trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông: Phan Văn Được

3/ Bà: **Trần Thị Lầy**, sinh ngày: 01/01/1967, căn cước công dân số: 089167003372 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022.

Nơi cư trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông: Phan Văn Được

4/ Bà: **Phan Thị Bích Diễm**, sinh ngày: 12/02/1990, căn cước công dân số: 089190018128 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi cư trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Phan Văn Được***

5/ Bà **Phan Thị Bích Phượng**, sinh ngày: 03/10/1993, căn cước công dân số: 089193007300 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022.

Nơi cư trú: Khóm 2, xã Tri Tôn, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Phan Văn Được***

6/ Bà **Phan Thị Mỹ Ngọc**, sinh ngày: 23/09/2002, căn cước công dân số: 089302009392 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Phan Văn Được***

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi **Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu vp.

Văn phòng công chứng

Nguyễn Thành Quốc

(Ký tên và đóng dấu)



Dương Thanh Sang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC
Số: 290.1/TB.CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Giang, ngày 24 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Ngày 24/6/2026 Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc có nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phan Thị Bích Phượng**, sinh ngày: 03/10/1993, căn cước công dân số: 089193007300 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022. Nơi cư trú: Khóm 2, xã Tri Tôn, Tỉnh An Giang đối với di sản của Ông: **Phan Văn Được** để lại

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc kính đề nghị quý cơ quan cho tiến hành niêm yết công khai theo quy định của pháp luật đối với thông báo số: 290/TB.CC ngày 24/6/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc về việc “phân chia di sản” tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã để các tổ chức và cá nhân được biết.

Kính mong quý cơ quan hỗ trợ Văn phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC



Dương Thanh Sang