

Số: 161/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thông báo về việc
phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 192/CV-VPCC ngày 21/5/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 192/TB-VPCC ngày 21/5/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Phan Bửu Long** để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở Ban nhân dân Phú Hoà I, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 192/TB-VPCC ngày 21/5/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Phú Hoà I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LB UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Phú Hoà I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

Số: 192/ TB – VPCC

An Châu; Ngày 21 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 21/05/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Phan Thị Mộng Tuyền**, sinh năm 1968, Căn cước công dân số 089168004496 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022; Thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Phan Bửu Long**, sinh năm 1944, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày 15/07/2016, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 99 ngày 29/07/2016 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Phan Bửu Long** để lại là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau đây:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S617866**, số vào sổ **00215QSDĐ/bĐ** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/11/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 52
- Tờ bản đồ số: 59
- Địa chỉ: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **142,90 m²** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư
- Thời hạn sử dụng:

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên là nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 5010050089, hồ sơ gốc số 15/ĐT do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/04/2005, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, Bình Hòa, Châu Thành, AG (Nay là ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Tổng diện tích sử dụng: 211,00 m²
- Diện tích xây dựng: 113,10 m²
- Kết cấu nhà: 4B
- Số tầng: 2

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Bửu Long

1.1. Ông **Phan Bửu Cảnh**, sinh năm **1910**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/09/1980**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, số 193 ngày 30/04/1983 (theo trích lục khai tử), là cha của ông Phan Bửu Long;

1.2. Bà **Đinh Thị Nhuận**, sinh năm **1909**, đã chết ngày **14/02/2002**, là mẹ của ông Phan Bửu Long;

1.3. Bà **Phạm Thị Sủ**, sinh năm **1937**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **16/05/2002**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 37 ngày 16/08/2002 (theo trích lục khai tử), là vợ của ông Phan Bửu Long

1.4. Bà **Phan Thị Mộng Tuyền**, sinh năm **1968**, Căn cước công dân số **089168004496** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022, là con của ông Phan Bửu Long;

Thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

1.5. Bà **Phan Thị Bích Tuyền**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **089171011138** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của ông Phan Bửu Long;

Thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

1.6. Bà **Phan Thị Như Tuyền**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173003146** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, là con của ông Phan Bửu Long;

Thường trú: Ấp Bờ Dâu, Thạnh Mỹ Tây, Châu Phú, An Giang (Nay là ấp Bờ Dâu, xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang);

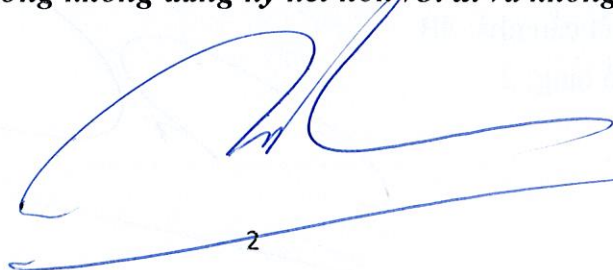
1.7. Ông **Phan Bửu Chương**, sinh năm **1970**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **28/09/2020**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 123 ngày 30/09/2020 (theo trích lục khai tử), là con của ông Phan Bửu Long;

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Bửu Chương (Do ông Phan Bửu Chương là con của ông Phan Bửu Long và chết sau ông Phan Bửu Long):

2.1. Ông **Phan Bửu Long**, sinh năm **1944**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **15/07/2016**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 99 ngày 29/07/2016 (theo trích lục khai tử), là cha của ông Phan Bửu Chương;

2.2. Bà **Phạm Thị Sủ**, sinh năm **1937**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang), đã chết ngày **16/05/2002**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 37 ngày 16/08/2002 (theo trích lục khai tử), là mẹ của ông Phan Bửu Chương;

Ông Phan Bửu Chương không đăng ký kết hôn với ai và không có con cho tới lúc chết;



2

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ hai của ông Phan Bửu Chương (Do hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Bửu Chương không còn ai):

3.1. Ông **Phan Bửu Cảnh**, sinh năm **1910**, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/09/1980**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, số 193 ngày 30/04/1983 (theo trích lục khai tử), là ông nội của ông Phan Bửu Chương;

3.2. Bà **Đinh Thị Nhuận**, sinh năm **1909**, đã chết ngày **14/02/2002**, là bà nội của ông Phan Bửu Chương

3.3. Ông **Phạm Văn Chức**, sinh năm **1917**, đã chết ngày **24/06/2000**, là ông ngoại của ông Phan Bửu Chương

3.4. Bà **Hồ Thị Nhúc**, sinh năm **1922**, đã chết ngày **14 tháng 06 năm 1979 âm lịch**, là bà ngoại của ông Phan Bửu Chương

3.5. Bà **Phan Thị Mộng Tuyền**, sinh năm **1968**, Căn cước công dân số **089168004496** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022, là chị ruột của ông Phan Bửu Chương;

Thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

3.6. Bà **Phan Thị Bích Tuyền**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **089171011138** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là em ruột của ông Phan Bửu Chương;

Thường trú: Ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang);

3.7. Bà **Phan Thị Như Tuyền**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173003146** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, là em ruột của ông Phan Bửu Chương;

Thường trú: Ấp Bờ Dâu, Thạnh Mỹ Tây, Châu Phú, An Giang (Nay là ấp Bờ Dâu, xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang);

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của ông **Phan Bửu Long** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền