

Số: 162/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thông báo về việc
phân chia di sản thừa kế của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt**

UBND xã Bình Hòa nhận được Công văn số 255/CV-VPCC ngày 26/6/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc niêm yết Thông báo số 255/TB-VPCC ngày 26/6/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Phát Vinh** để lại.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo công khai Thông báo của Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt trên Trang thông tin điện tử của xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại Trụ sở Ban nhân dân Bình An I, xã Bình Hòa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo. (Đính kèm Thông báo số 255/TB-VPCC ngày 26/6/2026).

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp ấp Bình An I chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau thời hạn niêm yết 15 ngày, Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tham mưu lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa thông báo để các cơ quan chuyên môn của xã và Trưởng ấp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; cá nhân, tổ chức liên quan được biết và liên hệ giải quyết thủ tục hành chính./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- VP.HĐND và UBND;
- TTPVHCC xã;
- TT.Dịch vụ tổng hợp
- Ban ấp Bình An I;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Thanh

Số: 215/ TB – VPCC

An Châu, ngày 26 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 25/06/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Nguyễn Thị Thùy Dương**; Sinh năm **1990**; Căn cước công dân số **089190014346** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Phát Vinh**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Phát Vinh**. Sinh năm: **1966**. Đã chết ngày **22/09/2021**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 89/TLKT ngày 27/09/2021 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Phát Vinh** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **DA 445466**, số vào sổ **CS08160** do Sở tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 08/12/2020; cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 95
- Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ: Xã An Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 134,4 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Phát Nuôi**. Sinh năm: **1942**. Đã chết ngày **26/08/2003**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 66, quyền số: 01/2004 ngày 25/08/2004 (theo giấy chứng tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Cát**. Sinh năm: **1941**. Đã chết ngày **03/03/2019**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 18 ngày 04/03/2019 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: Võ Thị Khoa; Sinh năm **1969**; Căn cước công dân số **0891 6900 0944** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà: Nguyễn Thị Thùy Dương; Sinh năm **1990**; Căn cước công dân số **089190014346** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: Nguyễn Phát Đạt; Sinh năm **1995**; Căn cước công dân số **089095000876** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Phát Vinh.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUỢC TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền