

Số: /PA-HĐBT

Bình Hoà, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Dự thảo

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.
Địa điểm: Xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Bình Hoà (gọi tắt là HĐBT) lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc. Địa điểm: Xã Bình Hoà, tỉnh An Giang như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ” sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Quyết định số 1726/QĐ-BGTVT ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II), sử dụng vốn vay EDCF;

Quyết định số 974/QĐ-BGTVT ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Quyết định số 93/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định đơn giá xây dựng mới, việc bồi thường thiệt hại đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc thông dụng, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng Quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Thông báo số 55/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa về việc thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Công văn số 4072/VP-KT ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc sử dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt;

Công văn số 103/PKT-ĐĐ ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Hòa về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường tiểu dự án bồi thường, trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiểu dự án bồi thường, trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Công văn số 19412/VP-KT của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà và cầu Ông Quýt;

Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 7/9/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định đơn giá xây dựng mới, việc bồi thường thiệt hại đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng vật kiến trúc thông dụng tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Công văn số 978/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND xã Bình Hoà về việc xác nhận loại đất, nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất, quá trình sử dụng đất thuộc tiểu dự án bồi thường, trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yêu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc.

Công văn số 128/GXN-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Bình Hoà về việc xác nhận trường hợp người buôn bán, kinh doanh nhỏ lẻ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản ngày 25/9/2026 họp Hội đồng bồi thường về việc thông qua dự thảo phương án bồi thường hỗ, trợ, tái định cư dự án.

II. TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: Tổng cộng là 22.349,0 m² tại xã Bình Hoà, tỉnh An Giang được xác định theo Mẫu trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập, trong đó:

- Cầu Bình Hoà là 14.047,1 m² từ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000, của 53 cá nhân.

- Cầu Ông Quýt là 8.301,9 m² từ bản đồ địa chính số 73, 85, 86 tỷ lệ 1/1000 và từ số bản đồ địa chính 155, 156 tỷ lệ 1/500, của 78 cá nhân và 1 tổ chức.

Cụ thể từng loại đất như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m²)
I	Đất thu hồi	3396,3
1	Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực Ấp Phú Hoà I, Phú Hoà II (từ Lộ Tắc - Cầu Mắc Cần Dung) - vị trí 1	470,7
2	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (từ Cầu Mắc Cần Dung - ranh xã Bình Mỹ) - vị trí 1	1820,9
3	Đất trồng cây lâu năm - Khu vực Ấp Phú Hoà I, Phú Hoà II (từ nhà ông Thìn - cầu Bình Hoà)	102,2
4	Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã: Đường bê tông Kênh Quýt bờ Đông - vị trí 1	45,5
5	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (từ Cầu Mắc Cần Dung - Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà) - vị trí 1	957
6	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (Từ cầu MCD - Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà) - vị trí 1	637,50

III. BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường về đất:

a) Điều kiện được bồi thường về đất: Thực hiện theo Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Trong dự án có trường hợp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ theo Công văn số 322/UBND-KT ngày 15/4/2026 và Công văn số 978/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND xã Bình Hòa về việc xác nhận loại đất, nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất, quá trình sử dụng đất thuộc tiểu dự án bồi thường, trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang thuộc Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối các quốc lộ (giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc

b) Giá đất để tính bồi thường: Theo Công văn số 4072/VP-KT ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sử dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và Công văn số 103/PKT-ĐĐ ngày 26/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Hòa về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án, cụ thể:

TT	Loại đất	Vị trí	Giá đất bồi thường (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực Ấp Bình Phú I, Bình Phú II, Phú Hoà I, Phú Hoà II, Phú An I, Phú An II (từ Lộ Tắc - Cầu Mặc Cần Dung) - vị trí 1	1	9.286.000
2	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (từ Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà - ranh xã Bình Mỹ) - vị trí 1	1	8.109.000
3	Đất trồng cây lâu năm - Khu vực ấp Phú Hoà I, Phú Hoà II, Phú AN I, Phú An II (từ nhà ông Thìn - cầu Bình Hoà)	1	1.214.000
4	Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã: Đường bê tông Kênh Quýt bờ Đông - vị trí 1	1	5.004.000
5	Đất ở nông thôn Lộ nhựa đi cặp Sông Hậu (Từ cầu MCD ra Sông Hậu - Nhà máy nước BH (nhựa))- Vị trí 1	1	6.463.000
6	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (từ Cầu Mặc Cần Dung - Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà) - vị trí 1	1	9.062.000

2. Bồi thường thiệt hại về tài sản:

a) Bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất:

Thực hiện theo Điều 102 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và điểm a khoản 11 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất: Áp dụng theo Quyết định số 93/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang.

b) Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi:

Thiện theo hiện Điều 103 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang.

Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi: Áp dụng theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang.

c) Trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất: Căn cứ khoản 1, Điều 105 của luật đất đai 2024 quy định “Sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất....”.

3. Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh:

Thực hiện theo điểm a, khoản 1, Điều 20 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ: “Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài bị ngừng sản xuất, kinh doanh mà có đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh”.

Mức hỗ trợ: theo điểm c, khoản 1, Điều 12 của Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định “Người buôn bán, kinh doanh nhỏ lẻ không phải đăng ký kinh doanh theo quy định pháp luật (được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận) khi Nhà nước thu hồi đất mà phải ngừng buôn bán, kinh doanh được hỗ trợ 5.000.000 đồng/hộ.

Căn cứ Công văn số 128/GXN-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Bình Hoà về việc xác nhận trường hợp người buôn bán, kinh doanh nhỏ lẻ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng cầu Bình Hoà, cầu Ông Quýt trên địa bàn xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

IV. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ:

- **Vị trí khu tái định cư:** Khu tái định cư xã Bình Hoà (giai đoạn 1)
- **Điều kiện tái định cư:** Thực hiện theo Điều 111 Luật đất đai năm 2024
- **Giá nền tái định cư:** Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai năm 2024

V. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ KHÁC: Thực hiện theo quyết định của UBND xã Bình Hoà, cụ thể:

1. Đối với tài sản gắn liền với đất bị thu hồi

1.1. Đối với nhà ở, công trình, vật kiến trúc

- Đối với nhà ở, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất đã hình thành trước ngày 01/7/2014 nhưng không đủ điều kiện bồi thường theo quy định pháp luật (trừ tài sản đã có văn bản yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm), mức hỗ trợ bằng 90% đơn giá bồi thường theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 93/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang.

- Đối với nhà ở, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất đã hình thành sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 và trước ngày cơ quan có thẩm quyền công bố quy hoạch thì mức hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 93/2026/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang.

1.2. Đối với các loại cây trồng

- Đối với cây trồng gắn liền với đất đã hình thành trước ngày 01/7/2014 nhưng không đủ điều kiện bồi thường theo quy định pháp luật (trừ tài sản đã có văn bản yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm), mức hỗ trợ bằng 90% đơn giá bồi thường theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang.

- Đối với cây trồng gắn liền với đất đã hình thành sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 và trước ngày cơ quan có thẩm quyền công bố quy hoạch thì mức hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh An Giang.

VI. KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: (Liệt kê từng hạng mục chi phí bồi thường, hỗ trợ và có kèm theo bảng chiết tính chi tiết).

1.1. Bồi thường về đất:

28.160.685.100đ

- Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực Ấp Phú Hoà I, Phú Hoà II (từ Lộ Tắc - Cầu Mắc Cần Dung) - vị trí 1:

$$470,7m^2 \times 9.286.000đ/m^2 = 4.370.920.200đ$$

- Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà - ranh xã Bình Mỹ) - vị trí 1:

$$1820,9\text{m}^2 \times 8.109.000\text{đ}/\text{m}^2 = 14.765.678.100\text{đ}$$

- Đất trồng cây lâu năm - Khu vực Ấp Phú Hoà I, Phú Hoà II (từ nhà ông Thìn - cầu Bình Hòa) vị

$$102,2\text{m}^2 \times 1.214.000\text{đ}/\text{m}^2 = 124.070.800\text{đ}$$

- Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã: Đường bê tông Kênh Quýt bờ Đông - vị trí 1:

$$45,50\text{m}^2 \times 5.004.000\text{đ}/\text{m}^2 = 227.682.000\text{đ}$$

- Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91 (Từ cầu MCD - Trụ sở Đảng uỷ xã Bình Hoà) - vị trí 1:

$$957,00\text{m}^2 \times 9.062.000\text{đ}/\text{m}^2 = 8.672.334.000\text{đ}$$

1.2. Về Nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc: 4.844.800.516đ

1.3. Về cây trồng: 112.329.400đ

1.4. Chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề: 15.287.400đ

1.5. Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 55.000.000đ

$$11\text{hộ} \times 5.000.000\text{đ}/\text{hộ} = 50.000.000\text{đ}$$

1.6. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 849.208.784 đồng.

Cộng chi phí bồi thường, hỗ trợ (1.1-1.2): 34.037.311.200đ

1.7. Kinh phí di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (có quyết định phê duyệt riêng).

2. Nguồn kinh phí: Vốn vay ODA ưu đãi từ quỹ EDCF của chính phủ Hàn Quốc và vốn đối ứng của chính phủ Việt Nam.

VII. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VỚI TỪNG NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN (đính kèm dự thảo phương án chi tiết của từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản):

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

- Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Hội đồng bồi thường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người

có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 phối hợp Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án, Hội đồng bồi thường xã Bình Hòa gửi Phòng Kinh tế xã Bình Hòa thẩm định, trình phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN TTPTQĐ KV1;
- Ban QLDA 2 - Bộ XD;
- UBND xã Bình Hòa;
- Thành viên HĐBT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**