

Số: 2187/QĐ-UBND

Bình Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Bình Hòa về phê duyệt quy hoạch chung xã Bình Hòa đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2187/TTr-PKT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Phú Hào và bà Lê Thị Kiều Dương, ngụ ấp Phú An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 2000,0m² đất chuyên trồng lúa (LUC) sang mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ (TMD)

và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số 6, thửa số 3229, 3227, tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 10/9/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh An Giang. Trong đó:

+ Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

Đất chuyên trồng lúa vị trí 1: $2000,0\text{m}^2 \times 99.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 1,20$.

+ Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:

Đất thương mại, dịch vụ (TMD) vị trí 1: $291,6\text{m}^2 \times (960.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 70\%) \times 1,10$.

Đất thương mại, dịch vụ (TMD) vị trí 2: $9,3\text{m}^2 \times (960.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 70\%) \times 70\% \times 1,10$.

Đất thương mại, dịch vụ (TMD) vị trí 4: $1699,1\text{ m}^2 \times (((960.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 70\%) \times 70\%) \times 70\%) \times 70\% \times 1,10$.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Phòng Kinh tế xã xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng;
3. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
4. Phòng Kinh tế xã xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.
5. Ông Trần Phú Hào và bà Lê Thị Kiều Dương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.
6. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.



7. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực XX liên kết tại ngân hàng: Ngân hàng Agribank, BIDV, Vietinbank, Sacombank có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, thu phí, lệ phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

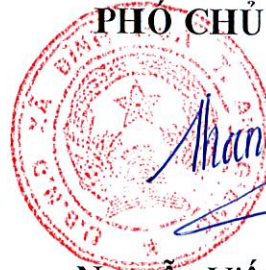
Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Hòa, Trưởng phòng Kinh tế phối hợp, Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang, Trưởng Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực XX, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu, Ông Trần Phú Hào và bà Lê Thị Kiều Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã;
- CV. KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh