

Số: 287/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Đào Văn Kịch và bà Huỳnh Thị Hùng

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1318/TTr-PKT ngày 24 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đào Văn Kịch và bà Huỳnh Thị Hùng, địa chỉ ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 153, thửa số 96, diện tích 41,70m², mục đích sử dụng: ONT. Khu đất tọa lạc tại: ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 291-2025 (62-153), lập ngày 12/8/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở nông thôn của ông Trần Văn Khuông sử dụng ổn định năm 1980 đến năm 1990 cho lại ông Đào Văn Kịch và bà Huỳnh Thị Hùng sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Hòa;
- Ban ấp Phú Hòa II;
- Vị trí khu đất.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 30. tháng 9.. năm 2026 đến hết ngày 14. tháng 10.. năm 2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 30../9../2026).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Kịch và bà Huỳnh Thị Hùng, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐ VP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Hòa;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Công thông tin điện tử UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Phú Hòa II;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH HÒA

Số: 258/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Đào Văn Kịch, sinh năm 1968, CCCD 089068001367 và bà Huỳnh Thị Hùng, sinh năm 1963, CCCD 087163011449	ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa	ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa	153	96	41,70	Năm 1980	Đất ở nông thôn của ông Trần Văn Khuông sử dụng ổn định năm 1980 đến năm 1990 cho lại ông Đào Văn Kịch và bà Huỳnh Thị Hùng sử dụng ổn định đến nay	Có một căn nhà	Năm 1980	Không tranh chấp	Theo quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Bình Hòa về quy hoạch chung xã Bình Hòa đến năm 2050

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 / 9 /2026, đến hết ngày 14 / 10 /2026.

Tại địa điểm: **Tại vị trí khu đất; ban ấp Phú Hòa II; trụ sở UBND xã Bình Hòa.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026.



Nguyễn Viết Thanh

Hướng dẫn ghi thông tin:
- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.