

Số: 298/TB-UBND

Bình Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Bảo Xuyên và bà Phan Thị Kim Tuyền

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr-PKT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Bảo Xuyên và bà Phan Thị Kim Tuyền, địa chỉ ấp Bình An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 41, thửa số 212, diện tích 40,8m², mục đích sử dụng: ONT. Khu đất tọa lạc tại: ấp Bình An II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất TĐCL 82-2026 (137-41), lập ngày 18/3/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu và Công ty TNHH đo đạc xây dựng Thành Phát Kiên Giang).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở nông thôn của ông Phan Văn Dậy và bà Trần Thị Năm sử dụng trước năm 1975, đến năm 2019 cho lại bà Phan Thị Kim Tuyền, đến năm 2026 phân chia thừa kế thống nhất để lại cho bà Tuyền sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại:

- Trụ sở UBND xã Bình Hòa;
- Ban ấp Bình An II;

- Vị trí khu đất.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 07...tháng 10... năm 2026 đến hết ngày 22... tháng 10... năm 2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 08.../10.../2026).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Bảo Xuyên và bà Phan Thị Kim Tuyền, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐ VP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Hòa;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hạnh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Bình An II;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Thanh