

Số: 414A/ TB – VPCC

An Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 30/09/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Châu Văn Lợi**; Sinh năm: **1963**; Căn cước công dân số **089063022673** do do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; Nơi cư trú: ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Ngô Thị Tình**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Ngô Thị Tình**. Sinh năm: **1936**. Đã chết ngày **09/08/2002**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 33/BH, Quyết số: I/2002 ngày 09/08/2002 (theo giấy chứng tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Ngô Thị Tình** để lại là:

1. Phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **O 969068**, số vào sổ **02612QSDD/bG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/07/1999 cấp cho hộ **Ngô Thị Tình**; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 3072
- Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 4594 m², (bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm chín mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L
- Thời hạn sử dụng: -/-

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 313 -2026 (622-11) của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 19/08/2026 nay khu đất trên thuộc:

- Thửa đất số: 622
- Tờ bản đồ số: 11
- Diện tích: 4594,0m²
- Loại đất: LUC
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

2. Phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 474702**, số vào sổ **05683QSDD/bG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/10/2001 cấp cho hộ **Châu Văn Phụng**; cụ thể như sau:



- Thửa đất số: 12
- Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 61.70 m², (bằng chữ: Sáu mươi một phẩy bảy mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư
- Thời hạn sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Ngô Văn Xứng**, Sinh năm: **1912**. Đã chết năm: **1984**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Khéo**, Sinh năm: **1912**. Đã chết năm: **1952**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Châu Văn Phụng**; Sinh năm: **1935**; Căn cước công dân số **089035004149** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông: **Châu Văn Lợi**; Sinh năm: **1963**; Căn cước công dân số **089063022673** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Châu Văn Lũy**; Sinh năm: **1964**; Căn cước công dân số **089064022976** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Châu Văn Pho**; Sinh năm: **1966**; Căn cước công dân số **089066020652** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/04/2026

Nơi cư trú: khóm Phú An, Phú Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Châu Văn To**; Sinh năm: **1969**; Căn cước số **089069001343** do Bộ Công an cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Châu Thị Mỹ Lệ**; Sinh năm: **1972**; Căn cước công dân số **089172000430** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Ông: **Châu Văn Tát**; Sinh năm: **1974**; Căn cước công dân số **089074001346** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10. Bà: **Châu Thị Nhanh**; Sinh năm: **1977**; Căn cước công dân số **089177001753** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

11. Ông: **Châu Nghĩa Bình**; Sinh năm: **1980**; Căn cước công dân số **089080001768** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

12. Bà: **Châu Thị Bích**; Sinh năm: **1982**; Căn cước công dân số **089182000980** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi cư trú: Tổ 5, ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là Tổ 5, ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Ngô Thị Tình**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Hùng Liệt

Ấp Phú Hòa 2

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
Số 414B/TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HÒA, TỈNH AN GIANG

Ngày 30/09/2026 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu chứng nhận hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ từ Ông: **Châu Văn Lợi**; Sinh năm: **1963**; Căn cước công dân số **089063022673** do do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; Nơi cư trú: ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang) Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:



*** Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **O 969068**, số vào sổ **02612QSDĐ/bG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/07/1999 cấp cho hộ Ngô Thị Tình; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 3072
- Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 4594 m², (bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm chín mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L
- Thời hạn sử dụng: -/-

Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 313 -2026 (622-11) của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 19/08/2026 nay khu đất trên thuộc:

- Thửa đất số: 622
- Tờ bản đồ số: 11
- Diện tích: 4594,0m²
- Loại đất: LUC
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

*** Họ và tên những thành viên trong hộ bà Ngô Thị Tình tại thời điểm cấp đất:**

1. Bà: **Ngô Thị Tình**. Sinh năm: **1936**. Đã chết ngày **09/08/2002**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân

dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 33/BH, Quyền số: I/2002 ngày 09/08/2002 (theo giấy chứng tử).

2. Ông: **Châu Văn Phụng**; Sinh năm: **1935**; Căn cước công dân số **089035004149** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

3. Ông: **Châu Văn Lợi**; Sinh năm: **1963**; Căn cước công dân số **089063022673** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa II, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

4. Ông: **Châu Văn Lũy**; Sinh năm: **1964**; Căn cước công dân số **089064022976** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2022

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

5. Ông: **Châu Văn Phơ**; Sinh năm: **1966**; Căn cước công dân số **089066020652** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/04/2026

Nơi cư trú: khóm Phú An, Phú Hòa, tỉnh An Giang

6. Ông: **Châu Văn To**; Sinh năm: **1969**; Căn cước số **089069001343** do Bộ Công an cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

7. Ông: **Châu Thị Mỹ Lệ**; Sinh năm: **1972**; Căn cước công dân số **089172000430** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Phú Hòa 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

8. Ông: **Châu Văn Tắt**; Sinh năm: **1974**; Căn cước công dân số **089074001346** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Con

9. Bà: **Châu Thị Nhanh**; Sinh năm: **1977**; Căn cước công dân số **089177001753** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

10. Ông: **Châu Nghĩa Bình**; Sinh năm: **1980**; Căn cước công dân số **089080001768** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

11. Bà: **Châu Thị Bích**; Sinh năm: **1982**; Căn cước công dân số **089182000980** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi cư trú: Tổ 5, ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là Tổ 5, ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

*** Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt; Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 – 0911 221 660 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại **Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa**.

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Hùng Liệt