

Số: 439/ TB – VPCC

An Châu, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 14/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Nguyễn Thanh Hải**; Sinh năm: **1974**; Căn cước công dân số **089074000406** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021; Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp An Phú, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Thận** và bà **Hồ Thị Đua**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Văn Thận**. Sinh năm: **1937**. Đã chết ngày **13/06/2025**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 86 ngày 20/06/2025 (theo trích lục khai tử).

Bà: **Hồ Thị Đua**. Sinh năm: **1939**. Đã chết ngày **01/05/2014**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 63, Quyền số: 01/2014 ngày 14/05/2014 (theo giấy chứng tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Thận** và bà **Hồ Thị Đua** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BP 202655**, số vào sổ **CH07614** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/03/2014; cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 2
 - Tờ bản đồ số: 40
 - Địa chỉ: ấp An Phú, Xã An Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp An Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
 - Diện tích: 2887, 9m², (bằng chữ: Hai nghìn tám trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: riêng: 2887,9m²; chung Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 600,0m², Đất trồng cây lâu năm 2287,9m²
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thừa đất có 121.1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **N563217**, số vào sổ **01410QSDĐ/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/11/1998; cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 862, 3537, 3600

- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Mục đích sử dụng: 2L
- Diện tích: 15148 m², (bằng chữ: Mười lăm ngàn một trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Thời hạn sử dụng: -/-

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AH 828780**, số vào sổ **H.01337/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 09/05/2007; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 415
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: ấp An Phú, xã An Hòa, huyện Châu Thành, An Giang (nay là ấp An Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 8892,0 m², (bằng chữ: Tám ngàn tám trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: 8892,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Điều**. Sinh năm: **1893**. Đã chết năm: **1982**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Văn Thận

2. Bà: **Phạm Thị Ngà**. Sinh năm: **1898**. Đã chết năm: **1992**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Văn Thận

3. Ông: **Hồ Quang Năng**. Sinh năm: **1914**. Đã chết năm: **1999**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Hồ Thị Đua

4. Bà: **Võ Thị Nhứt**. Sinh năm: **1917**. Đã chết năm: **2001**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Hồ Thị Đua

5. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Vân** Sinh năm: **1964**

Căn cước số **0891 6400 3123** do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2025

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Mai** Sinh năm: **1967**

Căn cước công dân số **0891 6701 8091** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Nơi cư trú: Tổ 2, ấp Kinh 9, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

Trước đây là: Tổ 02, ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Liễu** Sinh năm: **1969**

Căn cước công dân số **0891 6901 8204** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp An Phú, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Kim Loan** Sinh năm: **1972**

Căn cước công dân số **0891 7202 1347** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/05/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Khánh 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: Bình Khánh 5, Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Ông: **Nguyễn Thanh Hải** Sinh năm: **1974**

Căn cước công dân số **0890 7400 0406** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp An Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp An Phú, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10. Bà: **Nguyễn Thị Kim Lan** Sinh năm: **1978**

Căn cước công dân số **0891 7802 1694** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021

Nơi cư trú: ấp Bình Thủy, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Hòa, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

11. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh** Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số **0891 8101 5498** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/08/2021

Nơi cư trú: ấp Phú An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú An 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Thận** và bà **Hồ Thị Đua**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền