



Số: 509/TB.CC

An Châu, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang;
Ủy ban nhân dân xã Vĩnh An, tỉnh An Giang.

Ngày 05 tháng 10 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đức Thắng**, ngày sinh 12/02/1983, căn cước công dân số 089083011587 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021. Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Bi**, sinh năm 1954 đã chết ngày 22/10/2019 theo giấy chứng tử số 64 do Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/10/2019.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 494831 (01075QSDD/NG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/7/2001, cấp cho Nguyễn Văn Bi, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 2752 m² đất

Tại: Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	2587	1230	DM		
04	2588	1230	DM		
04	4541	146	AO		
04	4569	146	AO		

2/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 771927 (H.01655/IG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/3/2008, cấp cho ông Nguyễn Văn Bi và bà Thái Thị Đạm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 2043
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 20790.0 m²
- Bằng chữ: Hai mươi ngàn bảy trăm chín mươi mét vuông
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²
+ Riêng: 20790 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Hiệp**, sinh năm 1922 đã chết ngày 19/10/2000 theo giấy chứng tử số 85 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2003.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Trịnh Thị Hương**, sinh năm 1923 đã chết ngày 20/9/2003 theo giấy chứng tử số 86 do Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2003.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Thái Thị Đạm**, ngày sinh 20/10/1957, căn cước công dân số 089157012989 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Ông **Nguyễn Văn Tấn**, ngày sinh 04/01/1978, căn cước công dân số 089078007524 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông **Nguyễn Văn Thành**, ngày sinh 26/8/1979, căn cước công dân số 089079015738 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Nguyễn Thị Khoa**, ngày sinh 15/5/1981, căn cước công dân số 089181008030 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông **Nguyễn Đức Thắng**, ngày sinh 12/02/1983, căn cước công dân số 089083011587 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà **Nguyễn Thị Thủy**, ngày sinh 07/9/1985, căn cước số 089185022698 do Bộ Công An cấp ngày 23/12/2025.

Nơi cư trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Đ: 20

PHC

3 CH

THÀNH

1 - T.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Vĩnh An, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang

