ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH HOÀ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 354 /TB-UBND	*Bình Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Thắng Nhơn và bà Trần Thị Dúng

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1656/TTr-PKT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Cao Thắng Nhơn và bà Trần Thị Dúng, địa chỉ thường trú: ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 76, thửa số 197, diện tích 475,7m^2, mục đích sử dụng: CLN. Khu đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Nhơn, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang *(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 401-2026 (43-76), lập ngày 22/9/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu kiểm tra và Công ty TNHH đo đạc xây dựng Thành Phát Kiên Giang đo đạc).*

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Sót sử dụng trước năm 1990 đến năm 2014 bán lại cho ông Cao Thắng Nhơn và bà Trần Thị Dúng sử dụng ổn định đến nay.

Địa điểm công khai tại:
- Trụ sở UBND xã Bình Hòa;
- Ban ấp Thạnh Nhơn;
- Vị trí khu đất.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 17..tháng 11.. năm 2026 đến hết ngày 01.. tháng .12.. năm 2026 *(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày .17../.11../2026).*

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Thắng Nhơn và bà Trần Thị Dúng, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐ VP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Hòa;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Thạnh Nhơn;
- Lưu: VT.HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Thanh