VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 469/ TB – VPCC	*An Châu, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 28/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Nguyễn Văn Đấu**; Sinh năm: **1945**; Căn cước công dân số **089045004881** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022 ; Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Thái Thị Sắc**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Thái Thị Sắc.** Sinh năm: **1954**. Đã chết ngày **05/12/2024.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 153 ngày 06/12/2024 *(theo trích lục khai tử).*

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Thái Thị Sắc** để lại là:

½ (một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 474298**, số vào sổ **06155/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/10/2001; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 94
- Tờ bản đồ số: 06
- Diện tích: 340.2 m^2
- Loại đất: ONT
- Địa chỉ: Xã An Hòa (nay là xã Bình Hòa), tỉnh An Giang

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CNAC của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh khu vực liên xã An Châu ngày 07/01/2026.

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Thái Lộc Thọ**. Sinh năm: **1917**. Đã chết ngày **13/02/2009.** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 09 ngày 16/02/2009 *(theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Đỗ Thị Di.** Sinh năm: **1920**. Đã chết ngày **28/07/2011.** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 101 ngày 01/08/2011 *(theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Nguyễn Văn Đấu** Sinh năm: **1945**

Căn cước công dân số **089045004881** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông: **Nguyễn Trung Chỉnh** Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số **0890 7301 0514** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Nguyễn Thành Trung** Sinh năm: **1981**

Căn cước công dân số **0890 8100 5894** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Thành Chánh** Sinh năm: **1985**

Căn cước số **0890 8502 6021** do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Ông: **Nguyễn Thành Hưng** Sinh năm: **1987**

Căn cước công dân số **0890 8700 9273** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 1 xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Giàu** Sinh năm: **1992**

Căn cước công dân số **0891 9201 8928** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Bà: **Nguyễn Thị Kim Loan.** Sinh năm: **1977**. Đã chết ngày **24/04/2025.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 52 ngày 28/04/2025 *(theo trích lục khai tử).*

** Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Kim Loan (Do bà Nguyễn Thị Kim Loan chết sau bà Thái Thị Sắc) gồm có:*

9.1. Bà: **Thái Thị Sắc.** Sinh năm: **1954**. Đã chết ngày **05/12/2024.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 153 ngày 06/12/2024 *(theo trích lục khai tử).*

Là mẹ của bà Nguyễn Thị Kim Loan

9.2. Ông: **Nguyễn Văn Đấu** Sinh năm: **1945**

Căn cước công dân số **089045004881** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Là cha của bà Nguyễn Thị Kim Loan

9.3. Ông: **Phạm Chế Linh** Sinh năm: **1976**

Căn cước công dân số **0890 7601 2918** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Là chồng của bà Nguyễn Thị Kim Loan

Quan hệ với người để lại di sản: Con rể

9.4. Bà: **Phạm Thị Tuyết Nhi** Sinh năm: **1997**

Căn cước công dân số **0891 9701 7278** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An I, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Là con của bà Nguyễn Thị Kim Loan

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại

9.5. Bà: **Phạm Thị Thiên Nhi** Sinh năm: **2000**

Căn cước số **0893 0001 8054** do Bộ Công an cấp ngày 10/08/2024

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Là con của bà Nguyễn Thị Kim Loan

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại

9.6. Ông: **Phạm Bảo Việt** Sinh năm: **2005**

Căn cước công dân số **0892 0500 0452** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi cư trú: ấp Bình An 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình An 1, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Là con của bà Nguyễn Thị Kim Loan

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Thái Thị Sắc.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền