VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **LÊ HÙNG LIỆT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 470/TB – VPCC	*An Châu, ngày ..02.. tháng ..11.. năm 2026*

THÔNG BÁO
(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 30/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Bà: **Mai Thị Ánh Đào**; Sinh năm: **1965**; Căn cước số **089165001129** do Bộ Công an cấp ngày 23/07/2025; Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Thanh Hương**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Lê Thanh Hương.** Sinh năm: **1962**. Đã chết ngày **21/11/2022.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 254/TLKT ngày 24/11/2022 *(theo trích lục khai tử).*

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Lê Thanh Hương** để lại là:

1. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **S 591950**, số vào sổ **01237QSDĐ/cG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 01/12/2004 cấp cho ông Lê Thanh Hương sinh năm 1962 và bà Mai Thị Ánh Đào sinh năm 1964; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 91, 92, 2274
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 6048 m^2, (bằng chữ: Sáu ngàn không trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L
- Thời hạn sử dụng: -/-

2. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CU 552333**, số vào sổ **CS00583** do Sở tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 06/03/2020 cấp cho ông Lê Thanh Hương sinh năm 1962 và bà Mai Thị Ánh Đào sinh năm 1964; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 240
- Tờ bản đồ số: 84
- Địa chỉ: Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 7041 m^2, (bằng chữ: Bảy nghìn không trăm bốn mươi mốt mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Lê Văn Hiến.** Sinh năm **1930.** Đã chết ngày **05/04/1983**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Thái Thị Ở.** Sinh năm: **1932**. Đã chết ngày **04/10/2016.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang) số 143/2016 ngày 13/10/2016 *(theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Mai Thị Ánh Đào** Sinh năm: **1965**

Căn cước số **089165001129** do Bộ Công an cấp ngày 23/07/2025

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà: **Lê Thanh Thúy** Sinh năm: **1986**

Căn cước số **0891 8600 9541** do Bộ Công an cấp ngày 18/08/2026

Nơi cư trú: ấp Hòa Thượng, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Lê Phước Đức** Sinh năm: **1990**

Căn cước công dân số **0890 9000 2095** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Thanh Hương.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền