VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 472../ TB – VPCC	*An Châu, ngày 02.. tháng .11. năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày ..02/11/2026..... Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Nguyễn Thị Nhe**; Sinh năm **1956**; Căn cước công dân số **0891 5601 4567** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/03/2023; Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Đấu**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Đấu**, sinh năm 1923. Đã chết ngày 19/5/2017. Đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang) số 58 ngày 23/5/2017.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Văn Đấu** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **E 0090783**, số vào sổ **01431QSDĐ/bG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **27/02/1995**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 246, 247, 252, 255, 258
- Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 9932m^2, (bằng chữ: Chín ngàn chín trăm ba mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L; ĐM
- Ngày 04/12/1998 được Phòng Địa chính huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: " Căn cứ QĐUB số: 3281 chuyển cho Trần Thị Nho các thửa: 252. DT: 1368m^2. Phần còn lại các thửa: 246, 247, 255, 258. DT: 8042m^2 ".

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Ngọt**, sinh năm 1895. Đã chết năm 1985. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang số 293/2025 ngày 18/9/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Lê Thị Mùi**, sinh năm: **1898**. Đã chết ngày 21/7/1978. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang số 292/2025 ngày 18/9/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Mai Thị Vẹn**, sinh năm: **1927**. Đã chết ngày 09/8/1994. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang) số 66/2007 ngày 22/5/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà: **Nguyễn Thị Nhe**; Sinh năm **1956**; Căn cước công dân số **0891 5601 4567** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/03/2023;

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thu Hà**, sinh năm 1960; Căn cước công dân số **0891 6001 2932** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/7/2022.

Nơi cư trú: ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp An Hòa, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Nguyễn Thị Bích Liên**; Sinh năm **1963**; Căn cước công dân số **0891 6301 2284** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021;

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Lệ**; Sinh năm **1957**; Căn cước công dân số **0891 5701 4073** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021;

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Bích Thủy**; sinh năm **1966**; căn cước số: **0891 6602 1054** do Bộ Công an cấp ngày 12/01/2026.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Lợi, xã Phú Hữu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Đấu.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Bình Hòa, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
  + UBND xã Bình Hòa
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. Trưởng Văn Phòng
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:30-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU-T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền