VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 575/TB.CC	An Châu, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ tỉnh An Giang.

Ngày 02/11/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Nguyễn Bích Thủy**, sinh ngày: 04/07/1954, Căn cước công dân số 089154000775 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Thu Hương**, sinh ngày 01/10/1975, chết ngày: 15/02/2024 theo trích lục khai tử (Bản sao) số 2137/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 258941 (CS07990) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 10/11/2022 cấp cho bà **Nguyễn Thị Thu Hương,** cụ thể như sau:

1. Thửa đất

- Địa chỉ sử dụng đất: xã Bình Mỹ, Huyện Châu Phú, Tỉnh An Giang

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
5	1860	1008,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 23/01/2034	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	1862	1512,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 23/01/2034	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	1851	2567,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 23/01/2034	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Thu Hương gồm có:**

1/ Ông **Nguyễn Minh Thức**, sinh ngày: 31/12/1955, Căn cước công dân số 089055000277 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: ***Cha***

2/ Bà **Nguyễn Bích Thủy**, sinh ngày: 04/07/1954, Căn cước công dân số 089154000775 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Hòa I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: ***Mẹ***

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ***Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang*** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu vp.

Văn phòng công chứng
Nguyễn Thành Quốc
(Ký tên và đóng dấu)

S.Đ.K.H.Đ:20-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc