VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **NGUYỄN THÀNH QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 603/TB.CC	An Châu, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Ngày 11/11/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Trần Thị Lẫy**, sinh ngày: 01/01/1967, căn cước công dân số: 089167003372 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022.Nơi thường trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phan Văn Được**, sinh ngày: 23/03/1971, chết ngày: 12/09/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1267/2025/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hòa, Tỉnh An Giang cấp ngày 17/11/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 10389154 (CN 7940) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, chi nhánh khu vực liên xã An Châu cấp ngày 07/10/2026, cấp cho bà Phan Thị Thố là đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Phan Thị Thố, bà Trần Thị Lẫy, bà Phan Thị Bích Diễm, bà Phan Thị Mỷ Ngọc, bà Phan Thị Bích Phượng, cụ thể như sau:

a. Thửa đất số: 109; tờ bản đồ số: 52; b. Diện tích: 1.649,1m^2

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

d. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận

e. Địa chỉ: Xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phan Văn Được gồm có:**

1/ Ông **Phan Văn Đáng**, sinh năm: 1939, chết ngày: 29/05/1991 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 191/TLKT- BS do ủy ban nhân dân Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 09/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Phan Văn Được**

2/ Bà **Phan Thị Thố**, sinh ngày: 01/01/1942, căn cước công dân số: 089142004409 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/12/2022.

Nơi thường trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Phan Văn Được**

3/ Bà **Trần Thị Lẫy**, sinh ngày: 01/01/1967, căn cước công dân số: 089167003372 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022.

Nơi thường trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Phan Văn Được**



4/ Bà **Phan Thị Bích Diễm**, sinh ngày: 12/02/1990, căn cước công dân số: 089190018128 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi thường trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phan Văn Được**

5/ Bà **Phan Thị Bích Phượng**, sinh ngày: 03/10/1993, căn cước công dân số: 089193007300 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022.

Nơi thường trú: Khóm 2, xã Tri Tôn, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phan Văn Được**

6/ Bà **Phan Thị Mỷ Ngọc**, sinh ngày: 23/09/2002, căn cước công dân số: 089302009392 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi thường trú: Ấp An Phú, Xã Bình Hoà, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phan Văn Được**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ***Ủy ban nhân dân xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.*** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu vp.

Văn phòng công chứng
Nguyễn Thành Quốc
(Ký tên và đóng dấu)

S.Đ.K.H.Đ:20-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang